

## MED LÅNGSIKTIGHET I FOKUS

Sedan Corems bildande har det varit en självklarhet att verksamheten bedrivs på ett ansvarsfullt sätt, som gör att vi skapar värden i många år framåt. Att arbeta med både framtiden och omvärlden i åtanke innebär inte bara att vi använder resurser mer effektivt, utan också en stolthet i hur vi gör affärer. Samtidigt stärker vi vår konkurrenskraft genom att vara en bra arbetsgivare och pålitlig samarbetspartner.

Styrelsen har godkänt och fastslagit denna uppförandekod. Vi förväntar oss att alla medarbetare, liksom samarbetspartners som arbetar inom eller möter kunder för Corems räkning, alltid följer vår uppförandekod.

Tillsammans skapar vi företagets kultur och gör dessa värderingar till verklighet.

Uppförandekoden ska alltid genomgå som del i introduktionsprogram vid nyanställningar, och ligga som grund i samtliga leverantörsavtal.

Vid misstänkt brott mot uppförandekoden eller tillämplig lag ska det rapporteras till närmaste chef, VD eller styrelseordförande.

### COREM SKA

- uppfylla eller överträffa gällande lagar, förordningar och övriga bindande krav
- värna om mångfald och utveckling
- ha nära och kontinuerlig dialog med intressenter
- minimera verksamhetens miljöpåverkan
- drivas med lönsamhet och god etik
- vara en god affärspartner
- arbeta så att hållbar utveckling genomsyrar organisationen

## UPPFÖRANDEKOD

FÖR EN POSITIV UTVECKLING AV  
COREM OCH DESS OMGIVNING



corem } property  
group

Corem Property Group AB (publ),  
Box 56085, 102 17 Stockholm  
Besök: Riddargatan 13 C  
Telefon: 08-503 853 33

Organisationsnummer:  
556463-9440  
Styrelsens säte: Stockholm  
info@corem.se, www.corem.se

corem } property  
group

## MED GOD AFFÄRSETIK

God affärsetik innebär att vi är ärliga och transparenta när vi samverkar med andra, och att vi aldrig utnyttjar vår ställning för att skaffa oss personliga förmåner.

Mutor och bestickning får aldrig förekomma i våra affärsrelationer och Corems egendom och resurser inte användas för personlig vinning eller annat otillbörligt syfte.

Vi sluter att stort antal avtal varje år, och det är viktigt att alla sluts till marknadsmässiga grunder.

## TROVÄRDIGHET OCH FÖRTROENDE

Corem ska arbeta långsiktigt och enligt principer som garanterar hög moral och etik i både interna och externa relationer.

Målet är att bygga upp ett ömsesidigt förtroende som visar att vi är en pålitlig och ansvarskännande samarbetspartner. Åtgärder och beteenden som skadar förtroendet för, och tilliten till, Corem accepteras inte.

## TYDLIGT, RÄTT OCH ENKELT

Vår kommunikation och informationsgivning ska kännetecknas av öppenhet, tillförlitlighet och tydlighet. Det ska både vara lätt att ta till sig budskapet och att känna sig säkert på att det som presenteras är korrekt.

*Vår informationsgivning till marknaden följer lagstiftning, Nasdaq Stockholms regelverk, Svensk kod för bolagsstyrning, god sed på aktiemarknaden och andra kända rekommendationer.*



## EN TRYGG OCH JÄMSTÄLLD ARBETSPLATS

Vi arbetar för att skapa en produktiv och positiv arbetsmiljö, där risken för arbetsskador förebyggs.

Arbetsmiljön ska minst uppfylla gällande lagar och vara säkra och sund.

Arbetsförhållanden, såväl fysiska som psykosociala, ska lämpa sig för all personal. Vi är ett bolag där ingen medarbetare, hyresgäst eller leverantör får diskrimineras.

För alla som arbetar inom vår verksamhet ska samtliga lagar gällande arbetsrätt, arbetsvillkor och fackföreningsfrihet gälla.

## EN MILJÖHÄNSYN SOM GENOMSYRAR VERKSAMHETEN

Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel. Ett aktivt miljöarbete är en väsentlig del av vår strategi. Genom minimering av miljöpåverkan från våra fastigheter samt övrig verksamhet bidrar vi till ett långsiktigt och hållbart samhälle.

Vårt främsta medel för att minska vår miljöpåverkan är energieffektivisering. Både i förvaltning och nybyggnation ska fokus på resurssnålhet vara en viktig del i arbetet.

Sunda materialval är viktigt för att fastigheterna ska vara kvalitetssäkrade och för att människor ska må bra i dem i många år framöver. Därför ska materialval i våra fastigheter göras i enlighet med BASTA eller Byggvaru-bedömningen.

All verksamhet inom Corem ska följa och efterleva miljölagstiftningen och ha alla nödvändiga tillstånd och licenser.

*Ett aktivt miljöarbete är en väsentlig del av vår strategi. Genom minimering av miljöpåverkan från våra fastigheter samt övrig verksamhet bidrar vi till ett långsiktigt och hållbart samhälle.*

