

## **STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING**

---

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), 556463-9440, har föreslagit att årsstämman den 25 april 2013 beslutar om utdelning för räkenskapsåret 2012 med 0,60 kronor per stamaktie och 10,00 kronor per preferensaktie. Utdelningsbeloppet per preferensaktie ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 2,50 kronor. Som avstämningsdag för utdelning på stamaktie föreslås den 30 april 2013. Som avstämningsdagar för utdelning på preferensaktie föreslås den 28 juni 2013, den 30 september 2013, den 30 december 2013 och den 31 mars 2014.

Styrelsen föreslår att nyemitterade preferensaktier ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie med närmast följande avstämningsdag. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om maximalt 6 386 416 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 1 043 683 451 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 114 956 095 kronor. Om befintligt bemyndigande från årsstämman 2012 utnyttjas förändras maximal utdelning i motsvarande mån.

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2012. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder, i enlighet med 4 kap 14a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

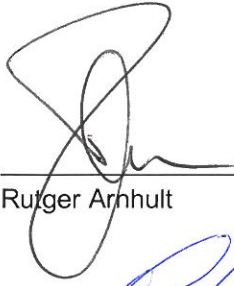
Styrelsen har sedan årsstämman 2012 ett bemyndigande att emittera stam- respektive preferensaktier. Om styrelsen väljer att utnyttja bemyndigandet före årsstämman 2013 gör styrelsen motsvarande bedömning som ovan avseende den eventuellt tillkommande utdelningen.

---

Stockholm den 3 april 2013

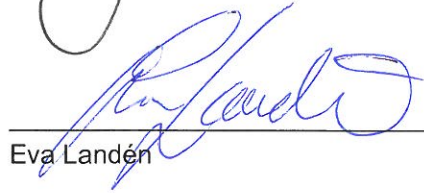
**COREM PROPERTY GROUP AB (PUBL)**

Styrelsen



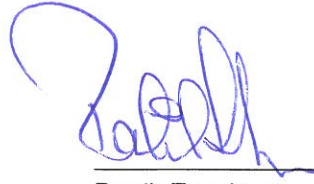
---

Rutger Arnhult



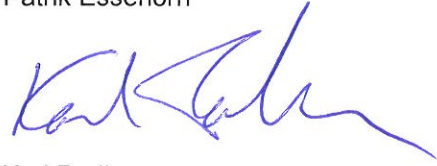
---

Eva Landén



---

Patrik Essehorn



---

Karl Perlhagen