

October 23, 2009

## DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2009

Delårsperioden (9 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 334 mkr (272).
- Bolagets bedömda intjäningsförmåga har ökat till 198 mkr (150), en ökning med 32 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 141 mkr (91), motsvarande 4,73 kr per aktie (3,43).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter och derivat uppgick till -3 mkr (-59).
- Orealiserade värdeförändringar på aktier uppgick till 79 mkr (-).
- Resultat efter skatt uppgick till 205 mkr (33), motsvarande 6,88 kr per aktie (1,25).
- Eget kapital per aktie uppgår till 48,47 kr (54,18).

Rapportperioden (3 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 110 mkr (99).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 49 mkr (42), motsvarande 1,58 kr per aktie (1,59).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter och derivat uppgick till -41 mkr (-154).
- Orealiserade värdeförändringar på aktier uppgick till 80 mkr (-).
- Resultat efter skatt uppgick till 87 mkr (-123), motsvarande 2,81 kr per aktie (-4,64).

VD's kommentar:

Vår noteringsprocess på NasdaqOMX Stockholm ligger nu bakom oss och med cirka 100 miljoner kronor i nytt kapital och ett starkt löpande kassaflöde har vi vårt sikte inställt på att finna nya värdeskapande affärer.

Vi räknar med att slutet på nedgången i fastighetsvärdena nu ligger nära. Det kan vara ett par steg till ned i värdetrappan men vi bedömer att botten nås under detta årets sista kvartal.

Förutsättningarna för en fortsatt framgångsrik utveckling av Corem är utomordentliga. Corem har en stark finansiell ställning vilket skapar goda förutsättningar att ta tillvara de affärsmöjligheter som det nuvarande marknadsläget ger oss.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33.

Corem Property Group AB (publ)  
Bredgränd 4, 111 30 Stockholm  
Telefon 08-503 853 33  
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm  
[www.corem.se](http://www.corem.se)