

July 10, 2009

DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2009 COREM PROPERTY GROUP AB (PUBL)

Delårsperioden (6 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 224 mkr (173).
- Bolagets bedömda intjäningsförmåga har ökat till 200 mkr (150), en ökning med 33 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 92 mkr (49), motsvarande 3,15 kr per aktie (1,89).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter och derivat uppgick till 38 mkr (95).
- Orealiserade värdeförändringar på aktier uppgick till -1 mkr (-).
- Resultat efter skatt uppgick till 118 mkr (156), motsvarande 4,04 kr per aktie (6,04).
- Eget kapital per aktie uppgår till 45,76 kr (57,01).

Rapportperioden (3 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 115 mkr (91).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 40 mkr (25), motsvarande 1,37 kr per aktie (0,96).
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter och derivat uppgick till 68 mkr (67).
- Orealiserade värdeförändringar på aktier uppgick till 44 mkr (-).
- Resultat efter skatt uppgick till 141 mkr (89), motsvarande 4,83 kr per aktie (3,43).

VD's kommentar:

För Corem har första halvåret 2009 varit både intensivt och framgångsrikt. Corems notering på Nasdaq OMX Stockholm var naturligtvis den viktigaste händelsen hittills i år. Noterings- och emissionsprocesens blev lyckosam och resulterade i att vi fick cirka 1 000 nya aktieägare och cirka 100 miljoner kronor i nytt kapital.

Transaktionsvolymerna på fastighetsmarknaden har till följd av den allmänt utbredda kreditåtstramningen varit fortsatt mycket begränsade.

Förutsättningarna för en fortsatt framgångsrik utveckling av Corem är utomordentliga. Ägarspridningen och kapitaltillskottet stärker våra möjligheter att ta tillvara de affärsmöjligheter som det nuvarande marknadsläget ger oss.

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33.

Corem Property Group AB (publ)
Bredgränd 4, 111 30 Stockholm
Telefon 08-503 853 33
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se