

April 21, 2010

DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2010

PRESSMEDDELANDE
2010-04-21

DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2010

Delårsperioden (3 månader) Hyresintäkterna uppgick till 110 mkr (109). Förvaltningsresultatet minskade med 52 procent till 25 mkr (52), motsvarande 0,31 kr per stamaktie (1,88). Resultat efter skatt uppgick till 46 mkr (-23), motsvarande 0,99 kr per stamaktie (-0,83). Periodens resultat justerat för effekterna av orealiserade värdeförändringar på derivat efter skatt och fastigheter uppgick till 78 mkr (1), vilket motsvarar 2,03 kr per stamaktie (0,04). Bolagets bedömda intjäningsförmåga har ökat till 206 mkr (188), en ökning med 10 procent jämfört med 31 december 2009. Det egna kapitalet har ökat till 1 539 mkr (1 518) motsvarande 45,21 kr per aktie (49,06). Investeringarna under perioden uppgick till 467 mkr (225) varav 460 mkr (213) avsåg förvärv av 22 fastigheter (8). Aktiekapitalet har ökat med 23 mkr genom fondemission av 3 109 892 preferensaktier.

VD's kommentar:

Corem har under det första kvartalet varit fortsatt offensivt genom att förvärva ytterligare 22 stycken logistik-, lager-, och handelsfastigheter om totalt ca 81 000 kvm. Härmed har Corem sedan årsskiftet 2007/2008 sammantaget genomfört förvärv och tilläggsinvesteringar i egna objekt om över 2 miljarder kronor! Dessa selektiva investeringar har på ett påtagligt sätt förstärkt och förädlat bolagets fastighetsportfölj.

Det nya året har börjat mycket bra om vi bortser från extra kostnader till följd av vädret. Vår hyresmarknad upplever vi som fortsatt stabil och den konjunkturförstärkning vi nu ser små tecken på påverkar våra kunder positivt. Våra förutsättningar att fortsätta utveckla, förädla och expandera Corem ser bra ut och vi ser med tillförsikt fram mot ett fortsatt spännande och framgångsrikt 2010.

Corem Property Group AB (publ)
Bredgränd 4, 111 30 Stockholm
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 april 2010 kl 08.00.

Ytterligare information Kalendarium Ytterligare information kan erhållas av
Corems Halvårsrapport januari - juni 2010 Fredag 9 juli
2010VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33. Delårsrapport januari - september
2010 Fredag 22 oktober 2010 På Corems hemsida / www.corem.se /
finns samlad information om verksamheten, styrelse och ledning, ekonomisk
rapportering samt pressmeddelanden.