

February 23, 2010

Bokslutskommuniké 2009

Räkenskapsåret

- Hyresintäkterna uppgick till 444 mkr (391).
- Förvaltningsresultatet ökade med 32 procent till 178 mkr (135), motsvarande 5,92 kr per aktie (5,06).
- Orealiserade värdeförändringar på derivat efter skatt och fastigheter uppgick till -37 mkr (-450).
- Orealiserade värdeförändringar på aktier uppgick till 92 mkr (53).
- Resultat efter skatt uppgick till 226 mkr (-252), motsvarande 7,51 kr per aktie (-9,45).
- Årets resultat justerat för effekterna av orealiserade värdeförändringar på derivat efter skatt och fastigheter uppgick till 263 mkr (198), vilket motsvarar 8,74 kr per aktie (7,43).
- Uthyrningsgraden uppgick till 89 procent (94).
- Bolagets bedömda intjäningsförmåga har ökat till 185 mkr (175), en ökning med 6 procent (68).
- Det egna kapitalet har ökat till 1 518 mkr (1 167) motsvarande 49,06 kr per aktie (42,27).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,00 kronor per aktie (1,00).

Fjärde kvartalet

- Hyresintäkterna uppgick till 110 mkr (119)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 37 mkr (44) motsvarande 1,20 kr per aktie (1,65)
- Orealiserade värdeförändringar på derivat efter skatt och fastigheter uppgick till -26 mkr (-440)
- Orealiserade värdeförändringar på aktier uppgick till 13 mkr (53)
- Resultat efter skatt uppgick till 20 mkr (-285) motsvarande 0,68 kr per aktie (-10,32)

VD's kommentar:

Det senaste året har för Corem varit både intensivt och framgångsrikt. Vi har trots den finansiella oro som alltjämt råder lyckats hålla ett fortsatt högt tempo. Under det senaste året har vi ytterligare flyttat fram våra positioner och stärkt bolaget såväl organisatoriskt som finansiellt.

Vårt resultat känner vi oss under rådande marknadsförutsättningar hyggligt nöjda med och jämför vi med året dessförinnan, som ju var väldigt tufft, så är givetvis resultatförbättringen på närmare en halv miljard (478 mkr) väldigt glädjande. Resultatet efter skatt uppgick till 226 mkr vilket motsvarar ca 7,50 kronor per aktie.

Finanskrisen och konjunkturavmattningen har inneburit en rad nya utmaningar för fastighetsbranschen. Vi fokuserar, i denna kärvare marknad, än hårdare på kundvård, nyuthyrning och kredithantering. Vi upplever att antalet lokalförfrågningar under den senaste tiden ökat något.

Det är mycket tack vare våra stabila kassaflöden i kombination med vårt rutinerade team av medarbetare som vi fortsätter att lyckas så pass väl även i dessa något tuffare tider. Vi ser alltjämt många intressanta, potentiella affärsmöjligheter framför oss. Jag är övertygad om att 2010 kommer att bli ännu

ett spännande år för Corem.

Corem Property Group AB (publ)
Bredgränd 4, 111 30 Stockholm
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 februari 2010 kl 11.00.

Ytterligare information
Ytterligare information kan erhållas av Corems
VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33.

På Corems hemsida / www.corem.se / finns samlad information om verksamheten, styrelse och ledning, ekonomisk rapportering samt pressmeddelanden.