

Bokslutskommuniké 2011

2012-02-20

Räkenskapsåret

- Hyresintäkterna uppgick till 497 mkr (463).
- Driftsöverskottet ökade med 15 procent till 366 mkr (318).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 137 mkr (162); 0,97 kr per stamaktie (1,54).
- Omvärderingen av derivat påverkade resultatet negativt med —231 mkr (18); —3,05 kr per stamaktie (0,28).
- Resultat efter skatt uppgick till 35 mkr (440); —0,38 kr per stamaktie (5,81).
- Det egna kapitalet uppgick, efter utdelningar och återköp, till 2 008 mkr (2 096); 24,79 kr per aktie (25,58).
- Investeringarna i fastigheter uppgick till 257 mkr (770) varav 140 mkr (707) avsåg förvärv av fyra fastigheter (28).
- Den 26 maj 2011 emitterade Corem ett femårigt, icke säkerställt, obligationslån om 300 mkr.
- Under året genomfördes en aktiesplit om 2:1.
- I december utsågs vvd och CFO Eva Landén till ny vd från och med 1 januari 2012.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 0,50 kr per stamaktie (0,50) samt 10,00 kr (10,00) per preferensaktie att utbetalas med 2,50 kr (2,50) per kvartal

Fjärde kvartalet

- Hyresintäkterna uppgick till 129 mkr (120).
- Driftsöverskottet ökade med 19 procent till 96 mkr (81).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 36 mkr (28); 0,26 kr per stamaktie (0,18).
- Omvärderingen av derivat påverkade resultatet negativt med —37 mkr (116); —0,48 kr per stamaktie (1,79).
- Resultat efter skatt uppgick till 56 mkr (194); 0,54 kr per stamaktie (2,74).
- Investeringarna i fastigheter uppgick till 91 mkr (272) varav 57 mkr (247) avsåg förvärv av en fastighet (6).

Händelser efter periodens utgång

- Den 16 januari 2012 avtalades om förvärv av en fastighet i Veddesta, Stockholm, om cirka 5 000 kvm för 44 mkr.
- Den 26 januari 2012 avtalades om förvärv av två fastigheter i Jönköping, om 3 400 kvm för 27 mkr.

VD:s kommentar:

"Det är glädjande att kunna summera det gångna året med att driftsöverskottet ökade med 15 procent. Min bedömning är att Corem kommer att visa en fortsatt positiv resultatutveckling", säger Eva Landén

Kalendarium

Årsredovisning 2011	Mars 2012
Årsstämma 2012	2 maj 2012
Delårsrapport januari - mars 2012	2 maj 2012
Halvårsrapport januari - juni 2012	11 juli 2012
Delårsrapport januari - september 2012	25 oktober 2012
Bokslutskommuniké 2012	18 februari 2013

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Verkställande direktör Eva Landén, telefon 08-503 853 33, email: eva.landen@corem.se
www.corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 februari 2012 kl 14:00.