

July 8, 2011

## DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2011

### PRESSMEDDELANDE

2011-07-08

#### Delårsperioden (6 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 244 mkr (227).
- Driftsöverskottet har ökat med 15 procent till 172 mkr (149).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 61 mkr (91), motsvarande 0,38 kr per stamaktie (0,99).
- Resultat efter skatt ökade med 53 procent till 81 mkr (53), motsvarande 0,65 kr per stamaktie (0,38).
- Det egna kapitalet uppgår, efter utdelningar, till 2 077 mkr (2 096) motsvarande 25,34 kr per aktie (25,58).
- Investeringarna uppgick till 127 mkr (482) varav 83 mkr (460) avsåg förvärv av tre fastigheter (22).
- Under perioden har en aktiesplit om 2:1 genomförts. Första handelsdag efter aktiesplit var 14 juni 2011.
- Den 26 maj 2011 emitterade Corem ett femårigt, icke säkerställt, obligationslån om 300 mkr vilket kommer att noteras på NASDAQ OMX Stockholm.

#### Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm

[www.corem.se](http://www.corem.se)

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 juli 2011 kl 12.00.

#### Ytterligare information

Ytterligare information kan erhållas av Corems

VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33.

På Corems hemsida / [www.corem.se](http://www.corem.se) / finns samlad

information om verksamheten, styrelse och ledning,

#### Kalendarium

Delårsrapport januari - september 2011

Bokslutskommuniké 2011

Fredag den 21 oktober 2011

Måndag den 20 februari 2012

ekonomisk rapportering samt pressmeddelanden.