

## Corem Property Group AB (publ) Bokslutskommuniké 2010

PRESSMEDDELANDE

2011-02-23

### Bokslutskommuniké 2010

#### Räkenskapsåret

- Resultat efter skatt ökade med 95 procent till 440 mkr (226), motsvarande 11,61 kr per stamaktie (7,51).
- Det egna kapitalet har, efter utdelningar, ökat till 2 096 mkr (1 518) motsvarande 51,16 kr per stamaktie (49,06).
- Hyresintäkterna uppgick till 463 mkr (444) och förvaltningsresultatet uppgick till 162 mkr (178), motsvarande 3,07 kr per stamaktie (5,92).
- Investeringarna uppgick till 770 mkr (285) varav 707 mkr (287) avsåg förvärv av 28 fastigheter (9).
- Den 2 juli 2010 ingick Corem ett avtal med Swedbank om utgivande av ett femårigt icke säkerställt obligationslån om 200 mkr, vilket noterades på Privatobligationslistan vid Nasdaq OMX Stockholm.
- Aktiekapitalet har ökat med 75 mkr genom fond-, apport- och nyemission. Antalet aktier har ökat med 6 849 373 stamaktier och 3 193 208 preferensaktier.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,00 kr per stamaktie (1,00) samt 20,00 kr per preferensaktie (20,00) att utbetalas med 5,00 kr (5,00) per kvartal.

#### Fjärde kvartalet

- Resultat efter skatt uppgick till 194 mkr (20), motsvarande 5,48 kr per stamaktie (0,68).
- Hyresintäkterna uppgick till 120 mkr (110) och förvaltningsresultatet uppgick till 28 mkr (37), motsvarande 0,37 kr per stamaktie (1,20).
- Investeringarna uppgick till 272 mkr (19) varav 247 (0) avsåg förvärv av sex fastigheter. En fastighet har avyttrats för 9 mkr.
- Under kvartalet genomfördes en apport- och en nyemission vilket ökade aktiekapitalet med 52 mkr.

#### Händelser efter periodens utgång

- Corem handlas från och med 3 januari 2011 på Mid Cap, Nasdaq OMX Stockholm.
- Corem tecknade den 12 januari 2011 avtal om att förvärva en fastighet i Järfälla till en köpeskilling om 43 mkr och tillträdet skedde 1 februari 2011.
- Den 19 januari 2011 avtalades om avyttring av en fastighet i Ale till en köpeskilling om 8 mkr med frånträde 11 mars 2011.
- Den 1 februari 2011 avtalades om avyttring av en fastighet i Jönköping till en köpeskilling om 17 mkr med frånträde samma dag.
- Corem har kallat till extra bolagsstämma den 22 mars 2011 för ändring av bolagsordningen.
- Corem har efter årsskiftet förlängt låneavtal om cirka 530 mkr i ytterligare fyra år.
- Corem har förnyat och förlängt två stora hyresavtal med Ericsson. Avtalen har ett sammanlagt hyresvärde som överstiger 115 mkr.

#### VD:s kommentar:

- *De senaste åren har fastighetssektorn kraftigt gynnats av väldigt låga räntenivåer. Detta i kombination med en trots allt hyggligt stark hyresmarknad har gett fastighetsbolagen fantastiska förutsättningar.*
- *Direktavkastningen har till följd av ett fortsatt förstärkt intresse på investerarmarknaden generellt kommit ned med 0,25—0,50 procentenheter.*
- *För att skapa värdeökningar i fastighetsportföljerna kommer det framöver att krävas traditionellt idogt förvaltningsarbete och då kommer den egna förvaltningsorganisationens förmåga att vara en helt avgörande framgångsfaktor.*
- *Jag ser positivt på Corems förutsättningar att lyckas nå bra resultat även under 2011.*

### **Kalendarium**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Extra bolagsstämma                     | Tisdag den 22 mars 2011     |
| Årsredovisning 2010                    | Mars 2011                   |
| Årsstämma 2011                         | Måndag den 2 maj 2011       |
| Delårsrapport januari - mars 2011      | Måndag den 2 maj 2011       |
| Delårsrapport januari - juni 2011      | Fredag den 8 juli 2011      |
| Delårsrapport januari - september 2011 | Fredag den 21 oktober 2011  |
| Bokslutskommuniké 2011                 | Måndag den 20 februari 2012 |

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Rutger Arnhult, Verkställande direktör: 08-503 853 33.

[www.corem.se](http://www.corem.se)

**Corem Property Group AB (publ)**  
**Box 56085, SE-102 17 Stockholm**  
**Besök: Riddargatan 13 C**  
**Org nr 556463-9440, Säte Stockholm**  
**www.corem.se**

Informationen är sådan som Corem ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 februari 2011 kl 13:00.