

October 21, 2011

## Corem Property Group AB DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2011

PRESSMEDDELANDE

2011-10-21

### DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2011

#### Delårsperioden (9 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 369 mkr (343).
- Driftsöverskottet ökade med 15 procent till 271 mkr (237).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 101 mkr (134), motsvarande 0,71 kr per stamaktie (1,42).
- Omvärderingen av derivat påverkar resultatet negativt med —194 mkr (—99), motsvarande —2,60 kr per stamaktie (—1,60).
- Resultat efter skatt minskade till —21 mkr (246), motsvarande —0,91 kr per stamaktie (3,22).
- Det egna kapitalet uppgick, efter utdelningar, till 1 965 mkr (2 096) motsvarande 24,12 kr per aktie (25,58).
- Den 26 maj 2011 emitterade Corem ett femårigt, icke säkerställt, obligationslån om 300 mkr vilket noterades på Företagsobligationslistan vid NASDAQ OMX Stockholm med första handelsdag 14 oktober 2011.
- Investeringarna uppgick till 168 mkr (500) varav 83 mkr (460) avsåg förvärv av tre fastigheter (22).
- Under perioden genomfördes en aktiesplit om 2:1. Första handelsdag efter split var 14 juni 2011.

**Corem Property Group AB (publ)**  
Box 56085, SE-102 17 Stockholm  
Besök: Riddargatan 13 C  
Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm  
[www.corem.se](http://www.corem.se)

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 oktober 2011 kl 13.00.