

July 9, 2010

Corem Property Group AB, Delårsrapport JANUARI - JUNI 2010

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm.

PRESSMEDDELANDE 2010-07-09

DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2010

Delårsperioden (6 månader)

- Hyresintäkterna uppgick till 227 mkr (224).
- Förvaltningsresultatet minskade med 1,1 procent till 91 mkr (92), motsvarande 1,98 kr per stamaktie (3,15).
- Resultat efter skatt uppgick till 53 mkr (118), motsvarande 0,75 kr per stamaktie (4,04).
- Resultat efter skatt justerat för effekterna av orealiserade värdeförändringar på derivat och fastigheter uppgick till 101 mkr (94), vilket motsvarar 2,29 kr per stamaktie (3,21).
- Bolagets bedömda intjäningsförmåga före skatt har ökat till 202 mkr, en ökning med 7 procent jämfört med 31 december 2009 då den uppgick till 188.
- Det egna kapitalet har efter utdelningar minskat till 1 451 mkr (1 518) motsvarande 42,61 kr per aktie (49,06).
- Investeringarna under perioden uppgick till 482 mkr (273), varav 460 mkr (255) avsåg förvärv av 22 fastigheter (9).
- Aktiekapitalet har ökat med 23 mkr genom fondemission av 3 109 892 preferensaktier.
- Den 2 juli 2010 ingick Corem ett avtal med Swedbank om utgivande av ett femårigt, icke säkerställt obligationslån att noteras på Nasdaq OMX Stockholm Privatobligationslistan.

VD's kommentar:

Vår hyresmarknad är fortsatt stabil och den konjunkturförstärkning vi ser små tecken på, påverkar våra kunder positivt. Vi räknar med att fastighetsvärdena framöver kommer att stiga. Intresset för såväl direkta som indirekta fastighetsinvesteringar i Sverige har återkommit vilket är positivt för värdeutvecklingen.

Våra förutsättningar att fortsätta utveckla, förädla och expandera Corem ser bra ut. Vi ser fram emot ett fortsatt framgångsrikt 2010.

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Informationen lämnades för offentliggörande den 9 juli 2010 kl 13.00.

Ytterligare information Kalendarium

Ytterligare information kan erhållas av Corems Delårsrapport januari - september 2010 Fredag 22 oktober 2010

VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33.

På Corems hemsida / www.corem.se / finns samlad information om verksamheten, styrelse och ledning, ekonomisk rapportering samt pressmeddelanden.

(C) Copyright 2010 Corem Property Group AB All rights reserved