

PRESSMEDDELANDE 2018-07-13

## DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2018

*"En växande efterfrågan på lokaler för citylogistik ger Corem fortsatt goda resultat. Intäkterna för första halvåret 2018 uppgick till 471 mkr. Uthyrningsgraden uppgår till 91 procent. Vår finansiella ställning är fortsatt stabil med räntetäckningsgrad på 2,8 ggr och en justerad soliditet på 37 procent. Substansvärdet per aktie (EPRA NAV) uppgår till 11,56 kr per aktie och har sedan årsskiftet ökat med 7 procent och på 12 månader med 23 procent", kommenterar Eva Landén, VD.*

### DELÅRSPERIODEN (JANUARI – JUNI 2018)

- Intäkterna ökade till 471 mkr (454).
- Driftsöverskott för perioden ökade till 359 mkr (355).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 185 mkr (190).
- Värdeförändringar fastigheter uppgick till 193 mkr (107) och värdeförändringar derivat påverkade resultatet med -3 mkr (50).
- Resultat efter skatt uppgick till 475 mkr (465), motsvarande 1,20 kr per stamaktie (1,14).
- Värdet på fastighetsportföljen uppgick till 12 301 mkr (11 539).
- Under perioden har sju fastigheter förvärvats i Jönköping och Malmö till ett fastighetsvärde om 398 mkr. Investeringar om 155 mkr har gjorts i ny-, till- och ombyggnationer.

### HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Förvärv av fastigheterna Neongasen 2 och Högsbo 38:3 till ett underliggande fastighetsvärde om 103 mkr i geografiskt logistiktäta och attraktiva områden i Göteborg. Köping lämnas genom avyttring av fastigheterna Montören 1 och 2 till ett underliggande fastighetsvärde om 68 mkr.

### VD'S KOMMENTAR

#### FORTSATT EXPANSION OCH STARK EFTERFRÅGAN PÅ LOGISTIKFASTIGHETER

Efterfrågan på citylogistik ökar och vi ser ett växande intresse för lokaler i stadsnära lägen med fokus på hög tillgänglighet i anslutning till transportvägarna. Årets första halvår har inletts med stark efterfrågan på vår typ av lokaler, med både lyckade uthyrningar och flera pågående förädlingsprojekt.

Intäkterna för första halvåret ökar till 471 mkr och till 917 mkr under de senaste 12 månaderna. Förvaltningsresultatet uppgick till 185 mkr och överskottsgraden uppgick till 76 procent. Vår uthyrningsgrad uppgår till 91 procent. Vi visar en fortsatt positiv nettouthyrning för perioden om 6 mkr.

Satsningen på yrkeshandeln, med etapp 1 och 2 av Pro Stop Borås fortskrider och inflyttning sker under de kommande två kvartalen. I vårt kluster av fastigheter i Backadalen på Hisingen i Göteborg pågår projektering för vårt andra Pro Stop – Pro Stop Göteborg. Fullt uthyrt kommer området att omfatta ca 22 000 kvm.

Värdet på fastighetsbeståndet fortsätter att öka. Värdeförändringen i kvartalet på fastigheter uppgick till 61 mkr. Det ökade värdet är till allra största del drivet av ökad uthyrning och högre hyror, då avkastningskravet i kvartalet är oförändrat.

Vi har under kvartalet förvärvat en förvaltningsportfölj i Malmö om knappt 40 000 kvm lager.

Malmö och Öresundsregionen är expansiv och en för oss prioriterad marknad. Utbudet av intressanta objekt är begränsat, men i Måseskär 5 ser vi en rejäl terminalbyggnad med utvecklingsmöjligheter i en delmarknad vi verkat i en längre tid och resterande förvärv i Fosie och Elisedal är samtliga grannfastigheter och kompletterar befintliga kluster. Genom förvärvet skapar vi möjligheter att ytterligare utveckla vårt erbjudande av smart citylogistik i Öresundsregionen. Efter periodens slut har vi tillträtt två fastigheter i Göteborg, även dessa fastigheter kompletterar befintligt bestånd och skapar möjligheter samt synergier.

Corems finansiella ställning är fortsatt stabil med räntetäckningsgrad på 2,8 ggr och en justerad soliditet på 37 procent. Vårt EPRA NAV, substansvärde per aktie, uppgår till 11,56 kr och har på 12 månader ökat med 23 procent och sedan årsskiftet med 7 procent.

Det är också glädjande att vi kan leverera aktieägarvärde, på två år har aktiekursen ökat med över 80 procent. Vi har under de senaste 12 månaderna ökat antalet aktieägare med 14 procent.

Stockholm 13 juli 2018

Eva Landén, VD

## **KALENDARIUM**

Delårsrapport juli – september 2018                      23 oktober 2018  
Bokslutskommuniké 2018                                      19 februari 2019

## **FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA**

Eva Landén, Verkställande direktör

Telefon: 08 503 853 33

E-post: [eva.landén@corem.se](mailto:eva.landén@corem.se)

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm

[www.corem.se](http://www.corem.se)

Informationen är sådan som Corem är skyldigt att offentliggöra enligt EU's marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 juli 2018 kl. 08:00.