COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges	2026 9 m Jan-Sep	2025 9 m Jan-Sep	2025 12 m Jan-Dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	32,6	-1 014,7	-3 310,9
Resultat omräknat till helår	**43,4**	**-1 352,9**	**-3 310,9**
Genomsnittligt eget kapital	**15 969,0**	**20 182,2**	**19 000,8**
Avkastning på eget kapital, %	**0,3%**	**-6,7%**	**-17,4%**
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	15 448,0	18 852,9	16 490,1
Återläggning av derivat inkl skatt	-203,1	31,5	-17,9
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	4 981,1	5 284,5	5 028,4
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	70,2	171,3	181,5
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-508,0	-715,6	-581,9
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-1 247,1	-1 398,1	-1 295,2
Justerat eget kapital	**18 541,1**	**22 226,5**	**19 805,0**
Skillnad mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	**24 941,8**	**27 962,3**	**25 903,9**
Balansomslutning utgående balans (justerat för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt och nyttjanderättstillgångar)	**50 170,1**	**54 051,5**	**51 039,9**
Justerad soliditet, %	**37%**	**41%**	**39%**
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	28 700,4	29 066,3	28 768,3
Innehav av noterade aktier	-2 930,8	0,0	0,0
Räntebärande tillgångar	-131,8	-53,0	-141,6
Kort fordran/skuld för utdelning och köpeskilling för noterade aktier			
Likvida medel	-162,7	-314,4	-1 803,9
	25 475,1	**28 698,9**	**26 822,8**
Verkligt värde fastigheter inkl andelar i intresseföretag och Klövern AB	**45 564,7**	**52 109,7**	**47 678,1**
Belåningsgrad, %	**56%**	**55%**	**56%**
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	28 700,4	29 066,3	28 768,3
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-7 068,0	-6 428,0	-6 075,0
	21 632,4	**22 638,3**	**22 693,3**
Verkligt värde fastigheter	**44 813,4**	**51 406,9**	**46 936,7**
Belåningsgrad fastigheter, %	**48%**	**44%**	**48%**
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	693,2	694,5	862,5
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	972,3	865,7	1 149,3
	1 665,5	**1 560,2**	**2 011,8**
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	**972,3**	**865,7**	**1 149,3**
Räntetäckningsgrad, ggr	**1,7**	**1,8**	**1,8**
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	15 448,0	18 852,9	16 490,1
Hybridobligation	0,0		0,0
Preferens- och stam D-kapital	-5 935,4	-6 055,5	-6 054,7
	9 512,6	**12 797,4**	**10 435,4**
Utestående stamaktier A och B	**1 228 960,7**	**1 376 923,5**	**1 376 365,3**
Eget kapital per stamaktie, kr	**7,74**	**9,29**	**7,58**
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr			
Eget kapital	15 448,0	18 852,9	16 490,1
Återläggning av derivat	-255,8	39,7	-22,5
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-508,0	-715,6	-581,9
Återläggning uppskjuten skatt	4 968,3	5 177,8	4 893,5
	19 652,5	**23 354,7**	**20 779,2**
Preferens- och stam D-kapital	-5 935,4	-6 055,5	-6 054,7
Hybridobligation	0,0	0,0	0,0
Justerat eget kapital	**13 717,1**	**17 299,2**	**14 724,5**
Utestående stamaktier A och B	**1 228 960,7**	**1 376 923,5**	**1 376 365,3**
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr	**11,16**	**12,56**	**10,70**