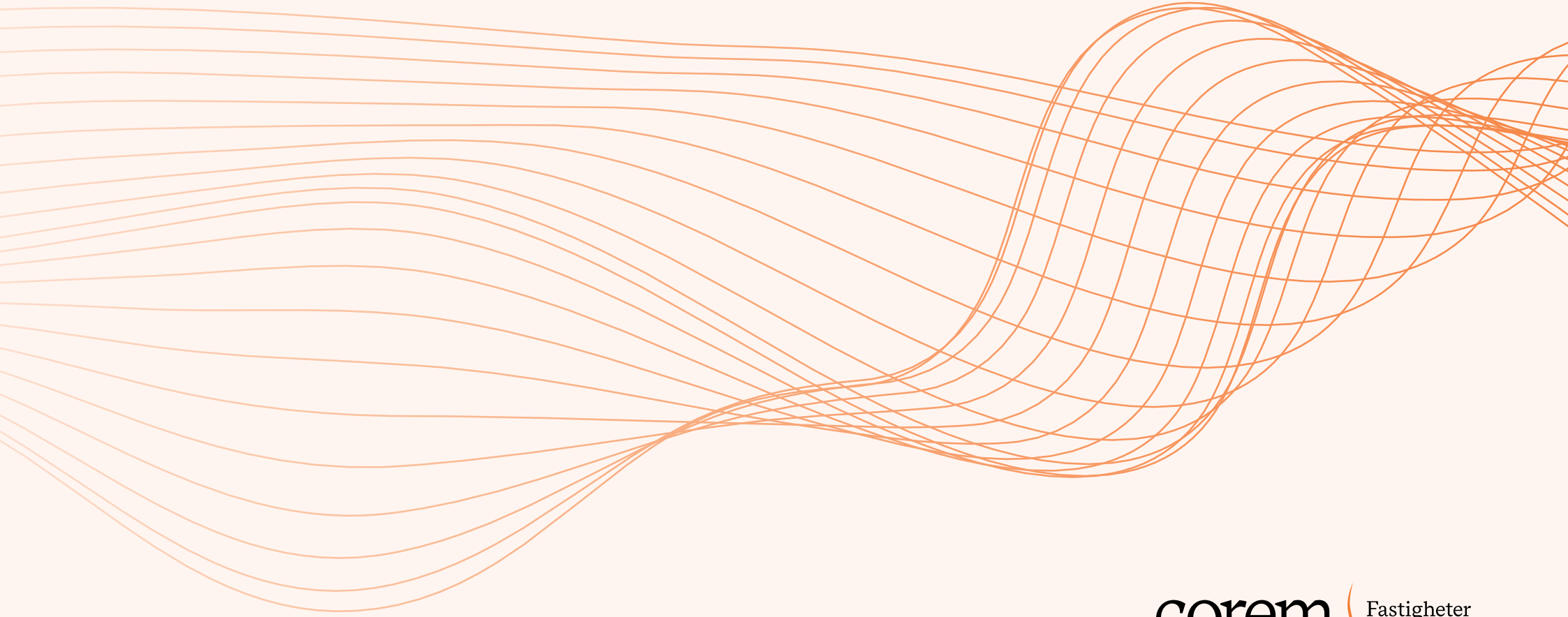
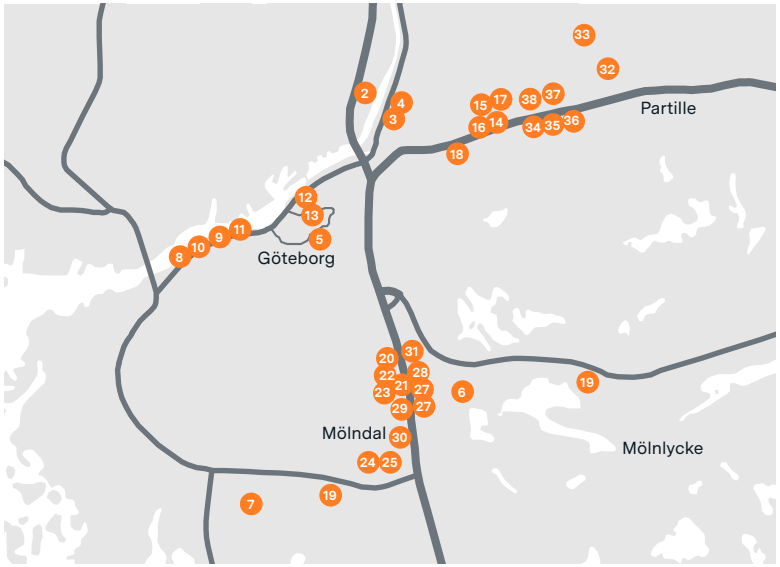
Fastighetsförteckning 2026-09-30



corem Fastigheter för *framtiden*

Fastighetsförteckning

Göteborg inkl. Borås





						Yta, kvm						
Nr	Fastighet	Adress	Tomträtt	Byggår/värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyresvärde, mkr	Taxeringsvärde, mkr
1	Skruven 3	Sandlidsgatan 3, Borås	-	-/-	Industri/Lager	7 615	23 158	-	819	31 592	37,6	141,6
2	Backa 96:2	Exportgatan 23, Göteborg	-	2020/-	Butik	-	-	22 524	-	22 524	31,8	212,0
3	Gamlestaden 39:13	Lilla Waterloogatan 8,10, Göteborg	-	1963/1963	Kontor	7 662	5 567	-	602	13 831	26,7	87,4
4	Gamlestaden 39:14	Lilla Waterloogatan 15, Göteborg	-	1905/1952	Industri/Lager	-	880	-	-	880	2,8	4,1
5	Inom Vallgraven 15:2	Drottningg. 28, Södra Hamng. 27, Göteborg	-	2003/2003	Kontor	4 123	-	-	217	4 340	21,5	177,0
6	Kallebäck 17:1	Solhusg. 11, Göteborg	-	1992/2000	Kontor	20 053	117	-	200	20 370	33,0	177,6
7	Kobbegården 6:141	Datav. 6, 8, 10, Göteborg	-	1983/1983	Kontor	10 152	2 013	1 097	391	13 653	21,0	119,4
8	Majorna 219:7	Fiskhamnsg. 6A-C, Skärgårdsg. 1, Göteborg	T	2002/2002	Kontor	12 245	1 367	1 897	191	15 700	32,1	146,4
9	Majorna 220:4	Fiskhamnsg. 2, Göteborg	-	1986/1986	Kontor	5 219	33	-	444	5 696	13,0	64,0
10	Majorna 220:5	Skärgårdsg. 4, Göteborg	-	1990/1990	Utbildning/vård/övrigt	579	16	-	3 815	4 410	9,8	-
11	Majorna 223:5	Fiskhamnen 11, Göteborg	T	1994/1987	Kontor	1 745	-	-	-	1 745	2,6	11,7
12	Nordstaden 18:3	Kronhusg. 7, Torgg. 17, Göteborg	-	1985/1985	Kontor	1 911	6	354	-	2 271	6,7	53,6
13	Nordstaden 18:4	Torgg. 19, Göteborg	-	1985/1985	Kontor	-	-	-	-	-	-	-
14	Sävenäs 170:12	von Utfallsg. 18, 20, Göteborg	-	1990/1990	Industri/Lager	410	3 639	-	-	4 049	4,1	20,2
15	Sävenäs 170:13	von Utfallsg. 16, 16A, Göteborg	-	1979/1979	Kontor	1 624	465	-	-	2 089	2,8	14,7
16	Sävenäs 170:14	von utfallsg. 16B-C, Göteborg	-	1991/1991	Kontor	4 700	759	-	-	5 459	7,5	34,4
17	Sävenäs 170:17	von Utfallsg. 18, 20, Göteborg	-	1990/1990	Industri/Lager	-	-	-	-	-	-	3,2
18	Sävenäs 67:4	Torpavallsg. 11, 13, Göteborg	-	1982/1991	Kontor	2 296	40	-	-	2 336	2,9	16,8
19	Mejramen 1	Lunnagårdsg. 4, Mölndal	-	1999/1999	Kontor	10 529	3 745	-	843	15 117	31,4	191,4
20	Spinnaren 1	Göteborgsvägen 92, Mölndal	-	2011/2011	Industri/Lager	-	13 437	-	-	13 437	14,3	109,2
21	Spinnaren 5	Göteborgsv. 44, Mölndal	-	1973/1973	Industri/Lager	-	-	-	-	-	0,0	2,9
22	Stockrosen 2	Norra Åg. 40, Mölndal	-	1988/1988	Kontor	1 120	25	898	1 007	3 050	4,7	14,7
23	Stockrosen 7	Norra Åg. 32, Mölndal	-	1947/1997	Kontor	3 680	1 012	97	-	4 789	9,8	54,4
24	Travbanan 2	Åby Arenav. 8, Mölndal	-	2018/2018	Utbildning/vård/övrigt	3 090	-	-	10 248	13 338	43,5	236,4
25	Travbanan 3	Åby Arenav. 10, Mölndal	-	2018/2018	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	12 418	12 418	3,5	-
26	Törnrosen 2	Flöjelbergsgatan 12, Mölndal	-	1964/1964	Kontor	3 680	2 696	225	-	6 601	9,0	23,4
27	Törnrosen 4	Flöjelbergsg. 14C, Mölndal	-	1989/1989	Kontor	2 683	773	-	-	3 456	6,1	18,7
28	Törnrosen 5	Flöjelbergsgatan 14A, Mölndal	-	Mark/-	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,3	4,0
29	Violen 1	Göteborgsv. 40, Mölndal	-	1958/1980	Utbildning/vård/övrigt	-	-	-	956	956	0,9	5,4
30	Väskan 2	Gamla Kungbackav. 15, Mölndal	-	1961/1671	Kontor	1 184	95	1 005	-	2 284	3,8	9,7
31	Ängsviolen 1	Flöjelbergsg. 18, Mölndal	-	1960/1960	Industri/Lager	2 579	2 789	-	180	5 548	6,4	26,2

GÖTEBORG INKL. BORÅS, FORTS.



Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
32	Mellby 3:198	Mellbyv. 21, 23, Partille	-	1967/1983	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 576	2 576	3,9	-
33	Mellby 5:120	Ögärdesv. 19, Partille	-	1990/1990	Kontor	3 469	1 623	-	-	5 092	8,7	31,0
34	Ugglum 1:76	Göteborgsv.88, Tillfällav. 27-29, Partille	-	1988/1988	Butik	1 776	275	1 931	501	4 483	7,9	35,0
35	Ugglum 8:37	Tillfällav. 23-25 / Göteborgsv. 78-84, Partille	-	1937/1975	Kontor	2 040	114	988	615	3 757	7,4	32,7
36	Ugglum 8:92	Tillfällav. 17-21 / Göteborgsv. 74-76, Partille	-	1992/1992	Kontor	4 014	430	497	980	5 921	14,3	63,4
37	Ugglum 9:242	Industriv. 2, 4, 6, 51, 53, 55, 57, 59, Partille	-	1989/1989	Kontor	9 780	5 338	-	1 034	16 152	22,2	84,8
38	Ugglum 9:243	Industriv. 6, Partille	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	6,4
	TOTALT					**129 958**	**70 412**	**31 513**	**38 037**	**269 920**	**454,0**	**2 233,9**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.







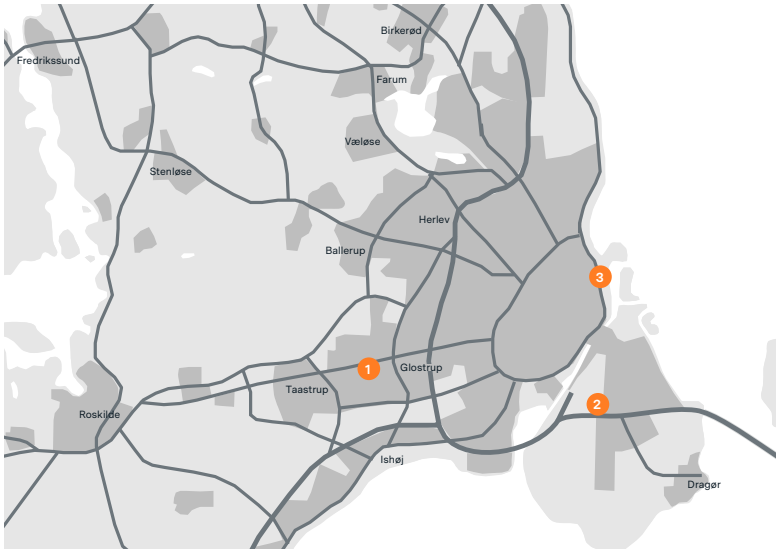
Kalmar



						Yta, kvm						
Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
1	Elefanten 3	Torsåsg. 9, Kalmar	-	1970/1971	Kontor	3 184	2 558	2 386	405	8 533	8,8	30,9
2	Korpen 18	Fabriksg. 31, Kalmar	-	1976/1976	Kontor	3 117	694	-	-	3 811	6,3	27,6
3	Korpen 20	Fabriksg. 29, Nyg. 30, Kalmar	-	1979/1979	Utbildning/ vård/övrigt	2 771	300	-	3 218	6 289	7,0	27,6
	TOTALT					**9 072**	**3 552**	**2 386**	**3 623**	**18 633**	**22,1**	**86,1**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

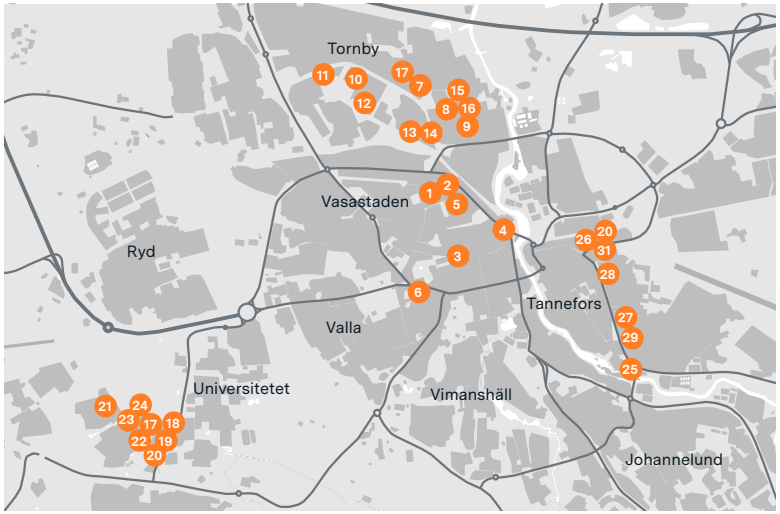
Köpenhamn



						Yta, kvm						
Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
1	12p Vridslöselille By	Roskildevej 157, Albertslund	-	1982/2000	Kontor	8 630	-	-	-	8 630	10,4	-
2	383 Eksercerpladsen	Arne Jacobsens Allé 7, Köpenhamn	-	2012/2012	Kontor	13 321	1 301	-	2 178	16 800	32,4	-
3	984 Østervold Kvarter	Amerika Plads 38, Köpenhamn	-	2008/2008	Kontor	6 034	-	-	-	6 034	14,4	-
	TOTALT					**27 985**	**1 301**	**-**	**2 178**	**31 464**	**57,2**	**-**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

Linköping



Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde, mkr	Taxerings-värde, mkr
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt		
1	Amor 1	Platensg. 26, Linköping	-	1929/1990	Kontor	3 292	-	-	-	3 292	5,7	43,6
2	Beridaren 12	Platensg. 29, Hertig Karlsg. 5A–D, Linköping	-	1929/1959	Kontor	3 992	365	-	112	4 469	9,4	50,8
3	Brevduvan 21	Klosterg. 19, Åg. 33–37, Linköping	-	1991/1991	Kontor	8 661	68	-	859	9 588	16,2	133,0
4	Bromsaren 4	Stureg. 1, S:t Larsg. 1–3, Linköping	-	1958/1992	Kontor	5 626	201	396	4 252	10 475	19,4	111,0
5	Bävern 13	Hertig Karlsg. 2 A–C, 4 A–B, Linköping	-	1981/1981	Kontor	5 662	403	-	55	6 120	11,0	62,4
6	Elefanten 17	Barnhemsg. 2, Storg. 80, 82, Linköping		-1978/1985	Kontor	6 310	-	-	-	6 310	10,7	62,0
7	Galgen 3	Gillbergag. 23, 25, Linköping	-	1975/1975	Butik	715	942	1 622	625	3 904	3,4	22,5
8	Ganymeden 7	Roxeng. 9, 11, Linköping	-	1963/1973	Industri/Lager	4 355	8 636	-	2 468	15 459	12,1	57,4
9	Garvaren 9	Florag. 10, Norra Oskarsg. 27A–D, Roxeng. 18, Linköping	-	1946/1960	Kontor	3 620	730	-	-	4 350	4,9	26,8
10	Glasberget 1	Attorpsg. 7–23, Linköping	-	1989/1992	Kontor	8 207	940	-	480	9 627	14,6	79,8
11	Glasbiten 1	Attorpsg. 2, Linköping	-	1977/1977	Industri/Lager	-	4 382	-	-	4 382	6,1	27,9
12	Glasbiten 7	Roxtorpsg. 9, Linköping	-	1973/1989	Industri/Lager	1 085	10 302	-	-	11 387	17,7	67,4
13–14	Glasblåsaren 7	Tornbyv. 1, Linköping	-	1929/1929	Kontor	5 654	997	2 284	1 047	9 982	14,7	92,3
15	Guvernören 13	N Oskarsg. 18, Linköping	-	1968/1971	Industri/Lager	1 172	1 817	-	300	3 289	2,6	15,6
16	Gymnasten 2	Roxeng. 7, Linköping	-	1977/1977	Kontor	1 802	-	-	310	2 112	3,2	14,2
17	Idégivaren 1	Teknikringen 4, Linköping	-	1989/1989	Kontor	4 130	-	-	-	4 130	6,9	45,2
18–20	Idéläran 1	Teknikringen 2, Teknikringen 6, Diskettg. 11, Linköping	-	1986/1999	Kontor	12 376	1 803	-	3 388	17 567	41,6	149,4
21	Idéskaparen 2	Datalinjen 4, Linköping	-	1999/2002	Kontor	23 650	-	-	128	23 778	40,7	241,2
22	Idéskissen 1	Teknikringen 3, Linköping	-	1984/1984	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	4 726	4 726	9,2	0,0
23–24	Idétävlingen 4	Wallenbergsg. 4, Teknikringen 8, Linköping	-	1990/2001	Kontor	20 848	114	-	1 597	22 559	43,9	256,8
25	Kvarnen 4	Stationsg. 14, 16, 18, Linköping	-	1935/1955	Butik	1 934	1 017	2 154	-	5 105	6,0	31,2
26	Magasinet 1	Hagalundsv. 3A, Linköping	-	1929/1929	Industri/Lager	-	635	-	-	635	0,2	6,5
27	Mekanikern 18	Gelbgjutareg., Linköping	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,2	2,3
28	Mekanikern 22	G Tanneforsv. 17A, Vimarkg. 1, 3, 5, 7, 9, Linköping	-	1947/1998	Industri/Lager	906	14 925	312	4 649	20 792	18,8	76,1
29	Morellen 1	Gelbgjutareg. 2, Linköping	-	1929/1949	Industri/Lager	6 411	9 622	-	2 674	18 707	30,6	118,7
30	Tannefors 1:89	Hagalundsv. 3B, Linköping	-	1986/1986	Industri/Lager	-	1 071	-	-	1 071	0,4	7,2
31	Tannefors 1:90	Hagalundsv. 3B, Linköping	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALT					**130 408**	**58 970**	**6 768**	**27 670**	**223 816**	**350,3**	**1 801,1**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

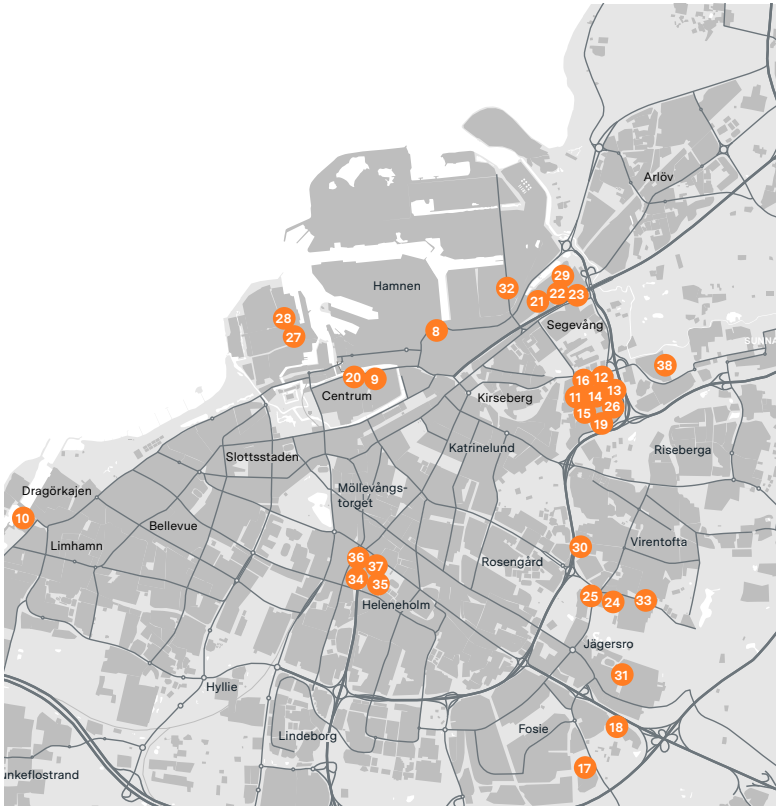


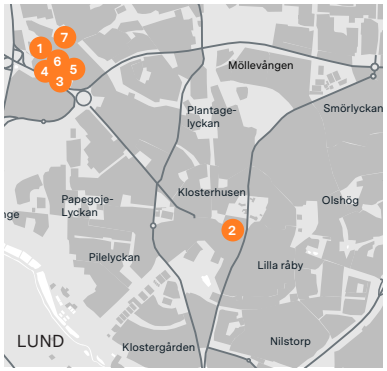






Malmö inkl. Lund

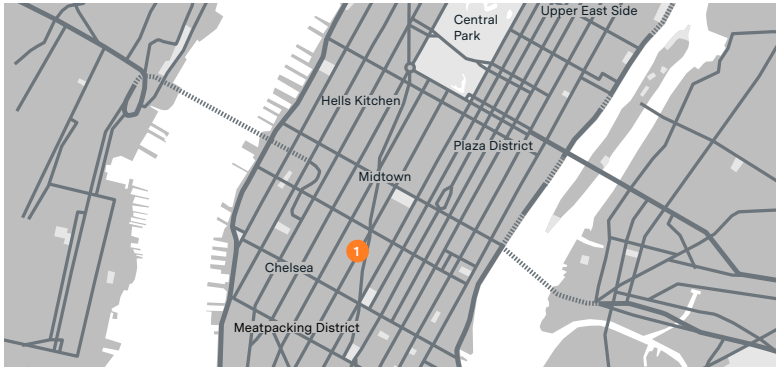




						Yta, kvm						
Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
1	Harven 2	Traktorv. 14, Lund	-	1998/1998	Kontor	3 200	-	-	-	3 200	5,8	27,1
2	Sankt Clemens 8	Kattesund 6A, Lund	-	1976/1976	Utbildning/ vård/övrigt	432	274	400	2 622	3 728	11,9	82,0
3–4	Traktorn 4	Traktorv. 13, Lund	-	1983/1983	Kontor	6 547	1 390	5 569	485	13 991	14,4	109,0
5	Välten 4	Traktorv. 8, Lund	-	2004/2004	Industri/Lager	-	3 100	-	-	3 100	4,3	17,8
6	Välten 5	Traktorv. 10, Lund	-	1974/1987	Industri/Lager	-	3 645	-	-	3 645	4,6	13,9
7	Årdret 12	Höstbruksv. 14, Lund	-	1991/1991	Industri/Lager	-	2 009	-	-	2 009	2,5	8,8
8	Betongen 11	Krang. 4, Malmö	T	1992/1992	Kontor	4 635	274	-	-	4 909	5,9	43,2
9	Carolus 32	Österg. 12, Malmö	-	1971/1999	Butik	1 318	1 103	8 855	4 509	15 785	38,4	242,0
10	Dragör 1	Övägen 8, Malmö	-	2014/2014	Kontor	1 456	52	101	752	2 361	7,6	34,6
11	Flygbasen 2	Höjdroderg. 21, Malmö	-	1995/1995	Kontor	1 657	-	-	-	1 657	2,8	11,4
12–13	Flygfyren 1	Höjdroderg. 29, Flygfältsv. 1, Malmö	-	1955-2004/1955-2004	Industri/Lager	755	9 563	1 830	-	12 148	13,3	54,8
14	Flygfyren 3	Höjdroderg. 25, Malmö	-	1990/1990	Kontor	3 120	1 252	-	865	5 237	7,0	36,0
15	Flygledaren 3	Höjdroderg. 18, Malmö	T	1990-2000/1990-2000	Industri/Lager	745	852	-	-	1 597	2,8	9,3
16	Flygvärdinnan 4	Vattenverksv. 47, Höjdroderg. 30–34, Malmö	T	1940-2001/1978-2001	Kontor	5 663	3 261	-	260	9 184	18,0	83,3
17	Fornminnet 6	Stenåldersg. 27, Malmö	-	1989/1995	Industri/Lager	-	4 710	-	-	4 710	5,1	32,8
18	Gånggriften 3	Djurhageg. 14, Malmö	-	2007/2007	Butik	-	-	6 486	-	6 486	9,6	80,6
19	Höjdrodret 3	Kabing. 11, Malmö	-	1990/1990	Kontor	1 182	104	-	32	1 318	1,9	11,0
20	Innerstaden 1:152	Österg. 12, Malmö	-	1971/1999	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	900	900	0,1	5,0
21	Murman 11	Murmansg. 118–120, Kruseg. 21, Malmö	T	1960/1960	Industri/Lager	2 653	4 917	-	887	8 457	6,9	22,3
22	Murman 7	Murmansg. 124 A–C, Kruseg. 25, Malmö	T	1959/1959	Industri/Lager	1 928	4 482	-	128	6 538	6,0	21,3
23	Murman 8	Murmansg. 126, Kruseg. 27, Malmö	-	1960/1968	Kontor	6 423	760	-	-	7 183	9,8	26,5
24	Nejlikebuketten 4	Derbyv. 6, Malmö	-	1991/1991	Kontor	5 920	-	-	617	6 537	11,4	57,1
25	Nejlikebuketten 6	Derbyv. 4, Malmö	-	1987/1987	Kontor	1 729	-	-	-	1 729	2,7	14,7
26	Skevrodret 1	Kabing. 9, Malmö	-	1978/1978	Kontor	1 883	99	-	-	1 982	4,2	9,8
27	Stapelbädden 2	Östra Varvsg. 2, Malmö	-	2005/2005	Kontor	4 141	24	-	344	4 509	15,4	124,0
28	Stapelbädden 4	Östra Varvsg. 4, Malmö	-	2008/2008	Kontor	7 699	27	133	176	8 035	22,0	186,9
29	Stillman 40	Kruseg.34, Malmö	-	1961/1975	Industri/Lager	458	1 274	-	-	1 732	2,4	6,9
30	Svedjenävan 3	Stenbärsg. 4–6, Malmö	-	1991/1991	Kontor	4 296	9	-	614	4 919	9,3	40,7
31	Tränsbettet 2	Travbaneg. 4, Malmö	-	1989/1989	Industri/Lager	265	3 373	-	-	3 638	2,4	20,0
32	Utlängan 1	Tärnög. 6, Malmö	-	1972/1986	Industri/Lager	-	9 980	-	-	9 980	7,0	32,2
33	Vårbuketten 3	Husiev. 21, Malmö	-	1992/1997	Kontor	3 317	-	-	-	3 317	2,3	19,3
34–35	Västerbotten 11	Estlandsg. 2, 4, 6, Fosiev. 4, 6, 8, Malmö	-	1971/1971	Utbildning/ vård/övrigt	1 841	4 479	886	6 555	13 761	18,6	19,0
36–37	Västerbotten 9	Ystadsv. 15, 17, 19, Fosiev. 2, Malmö	-	1929/1929	Butik	5 334	2 437	8 255	4 422	20 448	26,3	67,7
38	Grävstekeln 1	Stekelng. 4B, Malmö	-		Kontor	1 923	-	-	-	1 923	4,7	24,2
	TOTALT					**80 520**	**63 450**	**32 515**	**24 168**	**200 653**	**307,3**	**1 595,3**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.

New York



Nr	Fastighet	Adress	Tomträtt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyresvärde, mkr	Taxeringsvärde, mkr
1	1241–1251 Broadway	1241–1251 Broadway, New York	T	-	Kontor	16 842	-	-	734	17 576	174,9	-
	TOTALT					**16 842**	**-**	**-**	**734**	**17 576**	**174,9**	**-**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.



Norrköping



						Yta, kvm						
Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
1	Basfiolen 9	Moa Martinsons g. 10b, Norrköping	T	1983/1983	Kontor	1 223	-	-	36	1 259	2,2	6,6
2	Diket 10	Drottningg. 66, Nyg. 93, Norrköping	-	1968/1968	Kontor	2 834	172	1 276	649	4 931	11,6	70,2
3	Kondensatorn 1	Ståthögav. 48, Norrköping	-	1960/1993	Industri/Lager	7 288	12 468	2 878	9 211	31 845	38,6	130,4
4-8	Kopparhammaren 2	Norra Grytsg, St. Persg., Norrköping	-	1929/1999	Kontor	30 882	1 281	-	11 170	43 333	80,7	485,2
9	Kopparhammaren 7	Kungsg. 56, N Grytsg. 2,4,6, Norrköping	-	1929/1929	Kontor	3 382	106	-	990	4 478	11,2	-
10	Kvarnholmen 4	Dalsg. 7, Norrköping	-	1993/1993	Kontor	8 498	-	-	1 267	9 765	18,6	118,6
11-13	Omformaren 7	Hagag. 4–10, Norrköping	-	1951/1968	Industri/Lager	-	4 960	4 178	3 065	12 203	10,5	42,7
14	Regulatorn 3	Kabelv. 15, Norrköping	-	1996/1996	Industri/Lager	1 551	2 599	580	60	4 790	4,2	22,4
15	Ritsaren 10	Industrig. 7–9, Masking. 23, Norrköping	-	1964/1986	Industri/Lager	696	5 002	-	-	5 698	3,6	21,1
16	Rotfjärilen 1	Svärmareg. 1, 3, Norrköping	-	1992/1993	Kontor	3 883	2 932	-	619	7 434	10,7	46,2
17	Statorn 10	Malmg. 4, Norrköping	-	1938/1978	Industri/Lager	1 536	2 174	1 085	19	4 814	7,1	31,3
18	Stjärnan 15	Slottsg. 114, 116, Norrköping	-	1958/1958	Kontor	7 674	497	-	4 615	12 786	24,1	116,8
19	Stjärnan 16	Slottsg. 114, 116, Norrköping	-	1958/1958	Kontor	-	-	-	-	-	-	-
20	Svärdet 8	Hospitalsg. 17 m fl, Norrköping	-	1967/1976	Kontor	7 638	24	-	366	8 028	13,7	78,9
	TOTALT					**77 085**	**32 215**	**9 997**	**32 067**	**151 364**	**236,7**	**1 170,3**

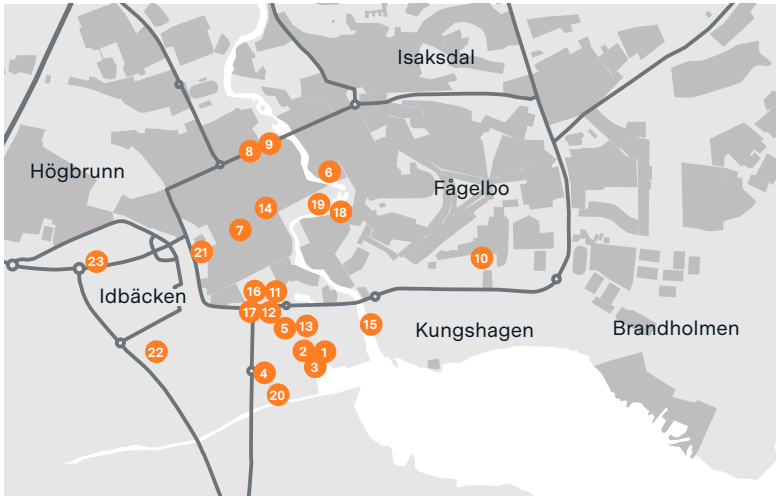
* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.







Nyköping



Nr	Fastighet	Adress	Tomträtt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyresvärde, mkr	Taxeringsvärde, mkr
1–3	Ana 11	Gästabudsv. 2 m fl, Spelhagsv. 3 mfl, Nyköping	-	1940/1978	Kontor	11 914	5 313	-	6 300	23 527	35,6	146,9
4	Ana 12	Spelhagsvägen 1, Nyköping	-	1984/1984	Industri/Lager	-	2 710	520	10	3 240	4,2	12,8
5	Ana 13	Nyckelv. 14, Nyköping	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	1,0
6	Bagaren 20	Ö Storg. 5, S:t Anneg. 6, Nyköping	-	1962/1962	Utbildning/ vård/övrigt	400	-	363	1 120	1 883	2,7	21,2
7	Biografen 19	V Storg. 18, 20, Brunnsg. 29, Nyköping	-	1929/1987	Butik	551	75	1 112	856	2 594	5,1	40,8
8–9	Fors 11	Repslagareg. 43, Nyköping	-	1929/1987	Kontor	8 957	2 015	-	635	11 607	21,5	78,2
10	Furan 2	Domänv. 11, Nyköping	-	2001/2001	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	3 685	3 685	8,3	-
11	Glödlampan 16	Bagareg. 2, 4, Hamnv. 6, Nyköping	-	1929/1929	Kontor	783	16	-	-	799	1,2	5,2
12	Glödlampan 17	Bagareg. 2, 4, Hamnv. 6, Nyköping	-	1929/1929	Kontor	535	-	-	-	535	1,3	4,9
13	Jarlen 1	Nyckelv. 14, Nyköping	-	1899/2003	Kontor	680	-	-	-	680	1,2	8,0
14	Klädeshandlaren 15	Brunnsg. 36, 38, 40. V. Storg. 24, 26, 28. V. Trädgårdsg. 39, 41, Nyköping	-	1962/1972	Butik	3 616	459	6 274	2 317	12 666	15,9	103,2
15	Kungshagen 1:6	Ö Skeppsbron 1, Ö Längdg 4, 6, Nyköping	-	1929/1989	Kontor	1 143	-	-	450	1 593	3,0	15,4
16–17	Mjölkflaskan 8	Bagareg. 3 A–C, Fruängsg. 4, Kungsg. 16, Nyköping	-	1929/1940	Utbildning/ vård/övrigt	3 466	334	157	4 241	8 198	14,3	-
18	Nyköpings Bruk 1	V Kvarng. 64, Nyköping	-	1929/1983	Kontor	1 864	10	-	270	2 144	3,7	18,3
19	Nyköpings Bruk 7	V Kvarng. 62, Nyköping	-	1910/1991	Kontor	1 744	215	-	-	1 959	3,0	15,5
20	Spånten 7	Spelhagsv. 4, 6, 8, Nyköping	-	2009/2009	Butik	-	-	1 280	-	1 280	1,7	14,0
21	Standard 17	V Storg. 2–6, 8, 10, Bagareg. 29, Fruängsg. 28, 30, Nyköping	-	1969/1993	Kontor	3 607	56	2 467	554	6 684	7,4	67,9
22	Stensötan 5	Idbäcksv. 8 B, Nyköping	-	1971/1985	Butik	279	1 485	3 285	-	5 049	4,9	18,2
23	Säven 4	Norrköpingsv. 9, Nyköping	-	1987/1987	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	1 853	1 853	2,7	-
	TOTALT					**39 539**	**12 688**	**15 458**	**22 291**	**89 976**	**137,7**	**571,2**

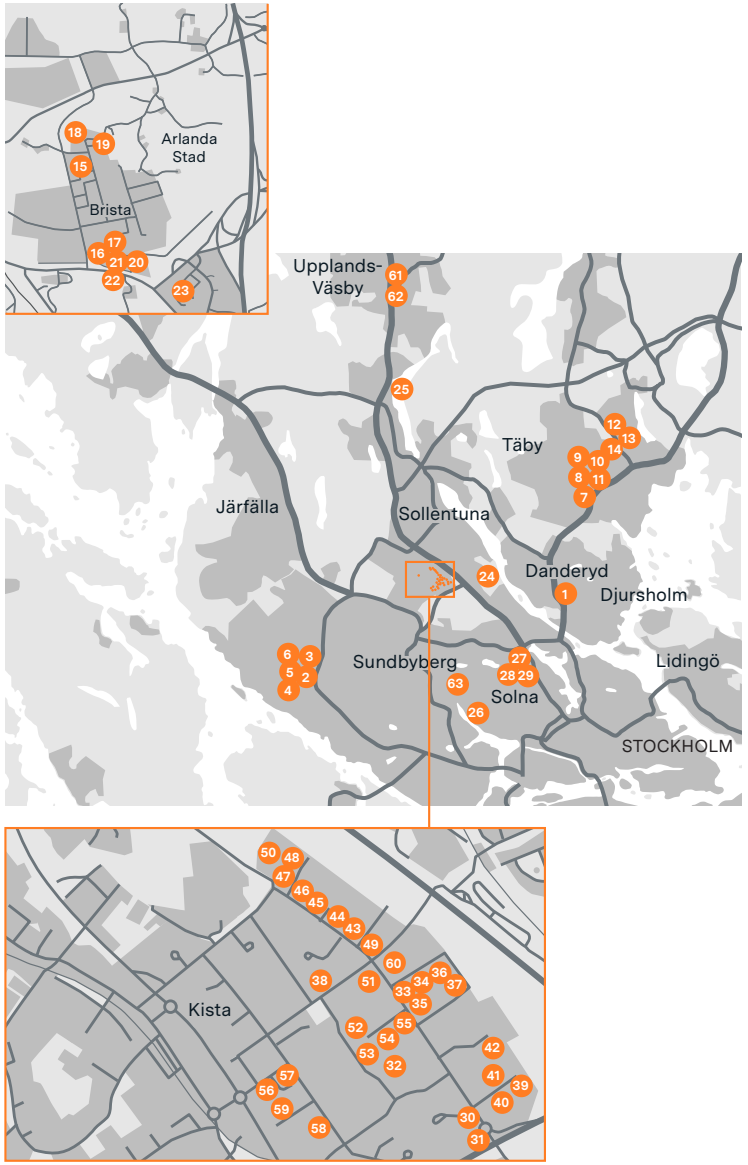
* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.







Norra Stockholm



Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt		
1	Timmerhuggaren 2	Vendev. 90, Danderyd	-	1969/1969	Kontor	6 146	2 453	-	2 131	10 730	21,4	102,0
2	Johannelund 7	Krossg. 10, 12, 14, 16, 18, Sorterarg. 23, Stockholm	T	1969/1969	Kontor	11 408	5 699	3 565	1 462	22 134	30,1	95,4
3	Singeln 13	Krossg. 26–28, Stockholm	T	1966/1966	Industri/Lager	1 772	2 328	-	-	4 100	4,1	18,5
4	Stenen 1	Krossg. 15, 17, Sorterarg. 31, 33, 35, Stockholm	T	1970/1970	Kontor	8 476	2 877	-	-	11 353	10,9	35,6
5	Stenmjölet 1	Siktg. 1, 3, Stockholm	T	1960/1960	Kontor	2 262	1 045	975	1 130	5 412	7,0	37,8
6	Stenmjölet 2	Siktg. 3A–3B, Stockholm	T	1960/1960	Industri/Lager	-	4 100	725	-	4 825	6,3	16,6
7	Kardborren 13	Kanalv. 15, 17 Täby	-	1981/1981	Kontor	11 877	353	-	2 386	14 616	28,7	126,7
8	Roslags-Näsby 24:44	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Butik	-	-	-	-	-	-	12,5
9	Roslags-Näsby 24:45	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Butik	-	-	-	-	-	-	-
10	Roslags-Näsby 25:7	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Butik	-	450	2 181	-	2 631	4,1	-
11	Roslags-Näsby 25:8	Stockholmsv. 100, 102 Täby	-	1965/1965	Butik	-	-	-	-	-	-	-
12-13	Tryckaren 3	Reprov. 6, Viggbyholmsv. 81 Täby	-	1945/1992	Industri/Lager	1 258	2 260	-	-	3 518	4,8	20,9
14	Åkerby 10	Kemistv. 6 Täby	-	1975/1989	Kontor	1 177	12	-	-	1 189	1,8	10,2
15	Märsta 21:22	Masking. 17, Sigtuna	-	1981/1981	Industri/Lager	-	3 372	-	-	3 372	5,9	23,6
16	Märsta 21:34	Söderbyv. 1, Sigtuna	T	1988/1988	Kontor	2 778	1 347	2 336	549	7 010	10,6	51,4
17	Märsta 21:42	Söderbyv. 3, Sigtuna	-	1989/1995	Kontor	5 161	2 230	-	-	7 391	11,1	53,6
18	Märsta 21:50	Masking. 29, Sigtuna	-	1991/1991	Industri/Lager	1 043	2 878	-	721	4 642	5,0	32,3
19	Märsta 21:53	Kabelg. 8, Sigtuna	-	1992/1992	Kontor	460	-	-	-	460	0,6	3,4
20	Märsta 24:10	Söderbyv. 8, Sigtuna	T	1983/1983	Industri/Lager	-	872	-	-	872	1,2	5,5
21	Märsta 24:11	Söderbyv. 12, Pionjärv. 25, Sigtuna	T	1987/-	Butik	559	-	768	-	1 327	2,0	11,0
22	Märsta 24:12	Söderbyv. 14, Sigtuna	T	1986/1986	Industri/Lager	417	609	-	-	1 026	1,6	7,3
23	Norslunda 1:10	Lindberghs g. 9, Sigtuna	-	2003/2003	Kontor	2 181	762	-	-	2 943	3,8	25,8
24	Malten 1	Vetenskapsv. 10, 12, 14, Sollentuna	-	2005/2005	Kontor	12 271	578	-	960	13 809	29,6	201,0
25	Ringpärmen 6	Bergkällav. 36 Sollentuna	-	1986/1990	Industri/Lager	2 148	5 608	280	-	8 036	13,6	60,0
26	Aprikosen 2	Hemvärnsg. 5, 7, 9, Solna	-	1975/1992	Kontor	26 244	3 562	-	4 893	34 699	97,1	672,0
27-29	Hilton 3	Gustav III:s Boulevard 40–46, Solna	-	2003/2003	Kontor	18 326	717	65	900	20 008	75,8	533,0
30	Alptanäs 2	Torshamnsg. 7, 7A, 9, Haukadalsg. 1, Kista	T	1981/1981	Kontor	2 783	247	-	-	3 030	4,4	22,3
31	Alptanäs 3	Torshamnsg. 1, 3, 5, Kista	T	Tomt	Kontor	-	-	-	-	-	-	5,4
32	Blåfjäll 1	Kistav. 21–25, Kista	-	2002/2002	Kontor	18 720	-	-	6	18 726	30,2	276,1
33	Borg 1	Torshamnsg. 16, Kista	T	1977/1977	Kontor	1 411	-	-	-	1 411	2,0	11,7
34	Borg 2	Strömög. 3, Kista	T	1981/1981	Industri/Lager	-	4 655	-	-	4 655	6,9	30,3
35	Borg 3	Strömög. 5, Kista	T	1978/1978	Industri/Lager	-	1 837	-	-	1 837	2,8	13,5
36	Borg 4	Vågög. 6, Kista	T	1979/1979	Kontor	1 004	927	-	-	1 931	3,8	15,9
37	Borg 6	Strömög. 7, Vågög. 8, Kista	T	1980/1980	Industri/Lager	1 496	4 921	-	-	6 417	10,1	45,4
38	Borgarfjord 4	Kistagången 12, Torshamnsg. 31–33, Kista	T	1983/1983	Kontor	12 658	228	-	1 138	14 024	34,4	200,0
39	Geysir 1	Österög. 4, Kista	T	1979/1979	Industri/Lager	-	5 110	-	-	5 110	7,7	39,6
40	Geysir 2	Österög. 2, Kista	T	1980/1980	Industri/Lager	1 862	4 792	-	165	6 819	9,1	50,5
41	Gullfoss 3	Österög. 1, 3, Kista	T	1979/1983	Kontor	4 828	1 098	-	1 587	7 512	11,7	59,2
42	Gullfoss 5	Videräg. 6, Kista	T	1979/1983	Kontor	3 508	-	-	-	3 508	9,3	42,4
43	Helgafjäll 1	Torshamnsg. 22, 24 A–D, 26 A–B, Kista	T	1979/1979	Kontor	7 385	3 371	-	-	10 756	24,7	149,4
44-45	Helgafjäll 2	Torshamnsg. 28 A–B, 30 A–E, 32 A–D, 34 A–B, Kista	T	1981/1981	Kontor	15 586	3 963	-	7 560	27 109	66,7	333,0
46	Helgafjäll 3	Torshamnsg. 36, 38, 40, Kista	T	1980/1990	Industri/Lager	3 965	10 502	-	-	14 467	23,0	106,6
47-48	Helgafjäll 4	Torshamnsg. 42, 44, 46, Kista	T	1998/1998	Kontor	11 758	307	-	1 848	13 913	21,1	192,6

NORRA STOCKHOLM, FORTS

Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
49	Helgafjäll 5	Kistagången 2, 4, Torshamnsg. 20, Kista	T	1978/1988	Kontor	14 053	534	-	1 564	16 151	36,7	201,8
50	Helgafjäll 7	Torshamnsg. 48, 50, 52, 54, Kista	-	2001/2002	Kontor	17 532	1 932	-	3 127	22 591	52,8	376,0
51	Isafjord 4	Torshamnsg. 21, 23, Torshamns-gränd 2, 4, 6, Grönlandsg. 10, Kista	-	1976/2008	Kontor	61 551	20	-	10 487	72 058	104,9	1 157,0
52	Isafjord 5	Grönlandsg. 8, Kista	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	-
53	Isafjord 6	Grönlandsg. 6, Torshamnsgränd 9, Kista	-	1976/2008	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	3 222	3 222	5,4	-
54	Isafjord 7	Hans Werthéns Gata 19, Kista	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	1,1	-
55	Isafjord 8	Torshamnsg. 17, Hans Werthéns Gata 19, Torshamnsgränd 3, Skaftåg. 14, 16 , Kista	-	2016/2016	Kontor	23 666	303	-	1 230	25 199	80,8	415,0
56	Knarrarnäs 3	Färög. 5,7, Kista	T	1985/1985	Kontor	4 935	234	-	1 986	7 155	13,9	88,5
57	Knarrarnäs 4	Färög. 3, Isafjordsg. 19, 21, Kista	T	1985/1985	Utbildning/ vård/övrigt	898	194	-	7 012	8 104	16,7	128,5
58	Knarrarnäs 6	Isafjordsg. 3, 5, Kista	T	1987/1987	Kontor	4 342	333	-	-	4 675	10,3	67,4
59	Knarrarnäs 9	Knarrarnäsg. 15, Kista	T	1984/1986	Kontor	4 738	172	-	3	4 913	11,4	67,8
60	Lidarände 1	Torshamnsg. 18, Kista	-	1979/2008	Utbildning/ vård/övrigt	3 007	126	375	16 438	19 946	39,2	198,1
61	Glädjen 1:51	Truckv. 14, Upplands Väsby	-	1982/1982	Kontor	3 039	224	-	-	3 263	4,4	24,0
62	Glädjen 1:52	Truckv. 16, Upplands Väsby	-	1982/1987	Kontor	708	559	-	-	1 267	2,0	13,0
63	Sprängaren 9	Ekenbergsv. 128, Sundbyberg	-	2019	Kontor	1 000	-	118	756	1 874	8,6	50,8
–	S:ta Maria 37	Ryska gränd 22, Gotland	-	1909/1960	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	-	6,9
	TOTALT					**342 397**	**90 701**	**11 388**	**73 261**	**517 746**	**1 032,9**	**6 544,7**

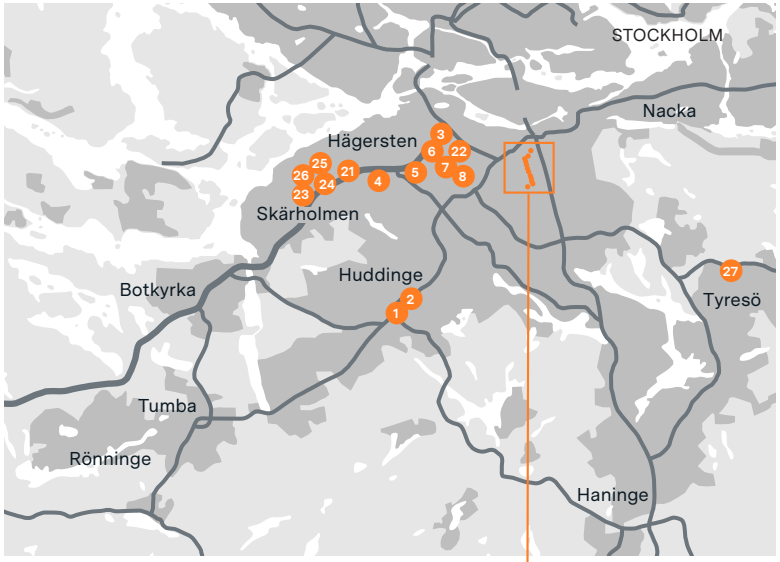
* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.







Södra Stockholm





Nr	Fastighet	Adress	Tomträtt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm					Hyresvärde, mkr	Taxeringsvärde, mkr
						Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt		
1	Förstugan 1	Fullersta Torg 18, 20, Huddinge	-	1989/1989	Kontor	1 600	-	-	-	1 600	4,2	25,8
2	Valen 2	Kommunalv. 1, 3, 5, Huddinge	-	1987/1987	Kontor	4 196	232	-	-	4 428	12,3	64,4
3	Dagskiftet 2	Elektrav. 20, 22, Hägersten	T	1956/1968	Industri/Lager	4 321	7 176	455	-	11 952	20,6	73,2
4	Damskon 2	Elsa Brändströms g. 50, 52 Hägersten	T	1977/1977	Industri/Lager	1 082	4 072	-	-	5 154	8,6	25,4
5	Elektra 20	Elektrav. 53 Hägersten	T	2016/2016	Industri/Lager	2 227	3 498	-	-	5 725	10,8	80,4
6	Elektra 23	Elektrav. 25, Västberga Allé Hägersten	T	1949/1969	Kontor	3 248	2 681	1 176	-	7 105	13,1	40,0
7	Elektra 27	Västberga allé 32 Hägersten	T	1962/1962	Kontor	2 820	2 735	-	-	5 555	10,0	58,6
8	Nattskiftet 12, 14	Drivhjulsv. 36, Hägersten	T	1986, 1955/1986, 1955	Industri/Lager	2 717	7 194	1 441	-	11 352	16,4	86,1
9–12	Arenan 2	Arenaslingan 1–3, Arenav. 49, 55–63, Johanneshov	-	1989/1989	Kontor	32 215	4 729	15 231	4 427	56 602	215,1	1 473,2
13–14	Arenan 3	Arenav. 39–47, Johanneshov	-	1989/1989	Kontor	13 754	1 011	-	1 799	16 564	64,8	512,0
15–18	Arenan 6	Arenav. 17, 21–35, Johanneshov	-	1991/1993	Kontor	19 030	2 932	521	8 529	31 012	119,5	439,6
19	Arenan 8	Arenav. 7–13, Johanneshov	-	2001/2001	Kontor	14 150	-	-	-	14 150	-	395,0
20	Sandhagen 8	Rökerig. 21, Johanneshov	T	1984/1984	Utbildning/ vård/övrigt	-	31	759	810	1 600	1,3	11,2
21	Hällsätra 3	Stensätrav. 5, Skärholmen	T	1976/1976	Industri/Lager	591	7 829	1 835	-	10 255	18,6	59,2
22	Lastkajen 3	Upplagsv. 34, 38, Stockholm	T	1966/1972	Industri/Lager	206	12 231	-	-	12 437	15,5	76,8
23	Lillsätra 1	Storsätragränd 5, Skärholmen	T	1993/1993	Kontor	4 935	2 014	-	-	6 949	11,5	71,8
24	Lillsätra 3	Storsätragränd 3, Skärholmen	T	2008/2008	Industri/Lager	-	8 570	-	-	8 570	14,7	82,0
25	Stensätra 17	Strömsätrav. 18, Skärholmen	T	1976/1976	Industri/Lager	206	4 717	-	-	4 923	7,2	29,5
26	Storsätra 1	Storsätragränd 4–26, Skärholmen	T	1972/1972	Kontor	12 279	8 993	4 226	6 451	31 949	52,2	192,9
27	Slänten 1	Bollmorav. 135, Tyresö	-	1929/1983	Industri/Lager	-	830	-	-	830	0,9	6,7
	TOTALT					**119 577**	**81 475**	**25 644**	**22 016**	**248 712**	**617,2**	**3 803,7**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.





Uppsala



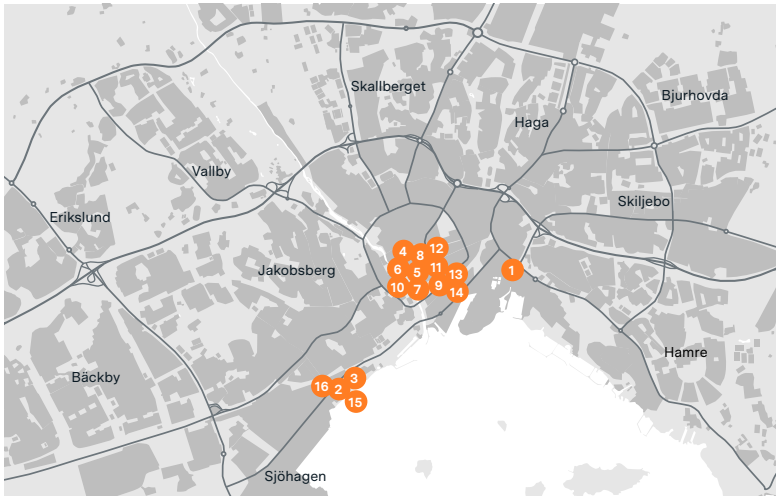
Nr	Fastighet	Adress	Tomträtt	Byggår/värdeår	Fastighetstyp	Yta, kvm Kontor	Lager/logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyresvärde, mkr	Taxeringsvärde, mkr
1–4	Boländerna 33:2	Kungsängsv. 15 mfl	-	1991/1991	Kontor	16 604	400	-	1 648	18 652	38,9	250,7
5–13	Fyrislund 6:6	Rapsg. 7	-	1921/2003	Utbildning/vård/övrigt	22 854	7 485	-	32 047	62 386	154,4	780,4
14	Kungsängen 29:1	Kungsg. 70A–E	-	1985/1985	Kontor	2 406	705	1 366	-	4 477	6,4	42,4
15	Kungsängen 37:13	Kungs. 107-115, Stallängsg. 19-25	-	1989/1989	Kontor	8 477	546	5 349	859	15 231	35,1	214,0
	TOTALT					**50 341**	**9 136**	**6 715**	**34 554**	**100 746**	**234,8**	**1 287,5**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.





Västerås



						Yta, kvm						
Nr	Fastighet	Adress	Tomt-rätt	Byggår/ värdeår	Fastighetstyp	Kontor	Lager/ logistik	Handel	Övrigt*	Totalt	Hyres-värde, mkr	Taxerings-värde, mkr
1	Gastuben 5	Björnöv. 8, Västerås	-	1943/1943	Butik	-	-	2 442	-	2 442	3,0	13,7
2	Gustavsvik 13	Sjöhagsv. 3, 5, 7, Stensborgsg. 2, Västerås	-	1957/1962	Industri/Lager	6 904	12 972	-	10 066	29 942	29,3	106,0
3	Icander 1	Stensborgsg. 1, Västerås	-	1987/1987	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 517	2 517	6,2	-
4	Klas 8	Smedjeg. 13, Västerås	-	1956/1956	Utbildning/ vård/övrigt	1 309	196	1 566	2 404	5 475	11,6	57,8
5-8	Leif 19	Hantverkarg. 2, Västerås	-	1929/1964	Utbildning/ vård/övrigt	5 121	1 081	6 579	8 288	21 069	42,8	253,1
9	Lennart 17	Vasag. 12, Västerås	-	1965/1994	Butik	3 286	450	6 556	2 977	13 269	22,8	172,0
10	Livia 16	Skomakarg. 2, Västerås	-	1992/1992	Kontor	4 178	378	-	1 318	5 874	20,1	105,4
11	Loke 24	Kopparbergsv., Västerås	-	1962/1983	Kontor	7 186	2 069	6 896	5 633	21 784	38,2	241,1
12	Mats 5	Stora g. 21, Västerås	-	1968/1983	Butik	501	1 868	9 025	7 757	19 151	52,9	334,6
13	Sigurd 3	Sigurdsg. 27, 29, 31, 33, 35, 37, Västerås	-	1932/1989	Industri/Lager	2 275	3 436	1 928	2 481	10 120	11,1	39,7
14	Sigurd 7	Sigurdsg. 23, Västerås	-	1929/1929	Utbildning/ vård/övrigt	2 201	1 223	-	5 364	8 788	25,2	88,2
15	Stensborg 4	Sjöhagsv. 4, Västerås	-	1989/1989	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	2 143	2 143	7,8	-
16	Västerås 2:5	Stensborgsg. 4, Västerås	-	1982/1989	Kontor	1 346	-	-	104	1 450	3,0	14,6
–	Vampyren 9	Kungsg. 25, Eskilstuna	-	1937/1975	Utbildning/ vård/övrigt	3 883	837	4 965	7 028	16 713	25,8	156,8
–	Vestalen 10	Kungsg. 24, Eskilstuna	-	1966/1966	Butik	258	400	6 863	3 197	10 717	20,6	156,2
–	Vestalen 8	Rademacherg. 29, Eskilstuna	-	Tomt	Utbildning/ vård/övrigt	-	-	-	-	-	0,5	0,6
	TOTALT					**38 448**	**24 909**	**46 820**	**61 277**	**171 454**	**320,9**	**1 739,8**

* Består av utbildning, vård, motion, bostäder, mark samt övriga ytor såsom laboratorium, mässa, post och teknikutrymmen.
En fastighet kan bestå av ett flertal samreglerade fastigheter alternativt ett flertal större byggnader.









corem Fastigheter för *framtiden*

