

Punkt 7 - Styrelsens förslag till beslut om a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 2 juli 2026 beslutar om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, i enlighet med punkterna 7 a) och b) nedan. Besluten under punkterna 7 a) och b) är villkorade av varandra och föreslås därför fattas som ett gemensamt beslut.

Minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, punkt 7 a)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 197 925 021 kronor genom indragning, utan återbetalning till aktieägarna, av 94 021 637 egna stamaktier av serie B, 106 234 egna stamaktier av serie D och 122 139 egna preferensaktier som Bolaget förvärvat efter styrelsens beslut enligt bemyndigande från tidigare bolagsstämma. Ändamålet med minskningen är avsättning till fritt eget kapital.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet enligt denna punkt 7 a) kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission (enligt punkt 7 b) nedan) med ett belopp lägst motsvarande det belopp med vilket aktiekapitalet minskats enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, punkt 7 b)

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt 7 a) ovan, avrundat uppåt för att uppnå ett för Bolaget önskvärt kvotvärde, föreslår styrelsen att stämman samtidigt beslutar att genom en fondemission öka Bolagets aktiekapital enligt följande. Aktiekapitalet ökas med 254 713 798 kronor. Inga nya aktier ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Aktiekapitalet ökas genom överföring från fritt eget kapital.

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen.

Det framgår av styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att Bolagets aktiekapital minskas med 197 925 021 kronor genom indragning av 94 021 637 egna stamaktier av serie B, 106 234 egna stamaktier av serie D och 122 139 egna preferensaktier för avsättning till fritt eget kapital.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, har styrelsen även föreslagit att stämman samtidigt beslutar att öka Bolagets aktiekapital med 254 713 798 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, vilket medför att vare sig Bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar. Beloppet ska överföras från Bolagets fria egna kapital till Bolagets aktiekapital.

Minskningen av aktiekapitalet genom indragning av aktier påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet minskas med 197 925 021 kronor och Bolagets aktiekapital minskas med 197 925 021 kronor till 2 674 494 879 kronor. Fondemissionen påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet ökas med 254 713 798 kronor och att aktiekapitalet ökas med 254 713 798 kronor till 2 929 208 677 kronor. Efter genomförd minskning av aktiekapitalet och fondemission kommer totalt antal registrerade aktier vara 1 273 568 990.

Bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att bemyndiga styrelsen, eller den som styrelsen utser, att vidta sådana justeringar i besluten omfattande punkterna 7 a) och b) ovan som visar sig erforderliga för registrering av besluten hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB och i övrigt vidta de åtgärder som fordras för verkställande av besluten.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen framgår av Bilaga 1.

Stockholm i juni 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

Revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen

[Bifogas separat]