

Punkterna 8 b) och 8 d) - styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning och avstämningsdagar

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Bolaget") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar om disposition av Bolagets vinst enligt följande.

Utdelning och avstämningsdagar

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att utdelning till aktieägarna för räkenskapsåret 2025 ska ske med 0,10 kronor per stamaktie av serie A, 0,10 kronor per stamaktie av serie B, 20,00 kronor per stamaktie av serie D och 20,00 kronor per preferensaktie.

Som avstämningsdagar för utdelning för stam- respektive preferensaktier föreslås:

- i. tisdagen den 30 juni 2026 med beräknad utbetalningsdag fredagen den 3 juli 2026,
- ii. onsdagen den 30 september 2026 med beräknad utbetalningsdag måndagen den 5 oktober 2026,
- iii. onsdagen den 30 december 2026 med beräknad utbetalningsdag torsdagen den 7 januari 2027, och
- iv. onsdagen den 31 mars 2027 med beräknad utbetalningsdag måndagen den 5 april 2027.

Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie A respektive serie B om totalt 0,10 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar enligt följande: 0,02 kronor med avstämningsdag den 30 juni 2026, 0,02 kronor med avstämningsdag den 30 september 2026, 0,03 kronor med avstämningsdag den 30 december 2026 och 0,03 kronor med avstämningsdag den 31 mars 2027. Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie D respektive preferensaktie om totalt 20,00 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor med avstämningsdagar enligt ovan.

Styrelsen föreslår att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning varav viss del kan tas i anspråk för utdelning för tillkommande stam- och preferensaktier enligt nedan.

Tillkommande aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att samtliga nya stam- och preferensaktier, som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier enligt punkt 14 på dagordningen till årsstämman, om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget, ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Detta skulle innebära att rätt till första utdelning om 0,02 kronor eller 0,03 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken, och att rätt till första utdelning om 5,00 kronor per stamaktie av serie D respektive preferensaktie föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken.

Styrelsen har sedan årsstämman 2025 ett bemyndigande att emittera aktier. Styrelsen beslutade den 10 juni 2025, med stöd av bemyndigandet från årsstämman 2025, om en nyemission av 110 032 787 stamaktier av serie B med avvikelse från aktieägarnas

företrädesrätt. Styrelsens beslut från den 10 juni 2025 innebar inte ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet från årsstämman 2025. Vidare har styrelsen sedan extra bolagsstämman den 21 juli 2025 ytterligare ett bemyndigande att emittera aktier. Om något av eller båda de befintliga bemyndigandena utnyttjas före årsstämman 2026 ökar maximalt antal stam- respektive preferensaktier som kan komma att emitteras under det föreslagna bemyndigandet enligt punkt 14 på dagordningen till årsstämman 2026. Om båda de befintliga bemyndigandena utnyttjas maximalt före årsstämman 2026 uppgår maximalt antal stamaktier av serie A som kan emitteras under det föreslagna bemyndigandet till 11 174 911, antalet stamaktier av serie B som maximalt kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 144 945 538, antalet stamaktier av serie D som maximalt kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 905 496 och antalet preferensaktier som maximalt kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 1 489 835. Vid ett maximalt utnyttjande av båda de befintliga bemyndigandena samt av det till stämman föreslagna bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 167 582 942 kronor att delas ut, varav 114 325 151 kronor avser utdelning hänförlig till aktier som kan komma att emitteras i det fall befintliga bemyndiganden från årsstämman 2025 och extra bolagsstämman 2025 skulle nyttjas maximalt före årsstämman 2026.

Disponibelt belopp och utdelning

Av det disponibla beloppet kommer minst 14 432 357 833 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 698 705 554 kronor. Den maximala utdelningen är beräknad på totalt antal utestående aktier i Bolaget per tidpunkten för utfärdande av kallelsen med tillägg för (i) maximalt antal tillkommande stam- och preferensaktier enligt befintliga bemyndiganden, samt (ii) maximalt antal tillkommande stam- och preferensaktier enligt föreslaget bemyndigande (baserat på att båda de befintliga bemyndigandena att emittera aktier utnyttjas maximalt före årsstämman 2026).

Vid tidpunkten för utfärdande av kallelsen till årsstämman innehade Bolaget 2 913 825 egna stamaktier av serie A, 66 882 188 egna stamaktier av serie B, 84 753 egna stamaktier av serie D samt 48 882 egna preferensaktier, vilka inte berättigar till utdelning.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen