

## Punkt 15 - Styrelsens motiverade yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen avseende styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av bolagets egna aktier

---

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Bolaget") har föreslagit att årsstämman den 24 april 2026 beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier. Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Av årsredovisningen framgår vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Bolagets egna kapital uppgick till 18 002 miljoner kronor per den 31 december 2025, fördelat mellan bundet kapital om 2 871 miljoner kronor och fritt eget kapital om 15 131 miljoner kronor. Enligt årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 hade Bolaget inga direktägda tillgångar eller skulder som värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen. Koncernens egna kapital uppgick till 16 490 miljoner kronor per den 31 december 2025. I enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS görs ingen åtskillnad mellan bundet och fritt eget kapital i koncernen. Koncernen hade per den 31 december 2025 finansiella instrument utestående, uppgående till 763 miljoner kronor, som värderats till verkligt värde. Koncernens egna kapital skulle inte ha påverkats om en värdering av finansiella instrument, vilka värderats enligt verkligt värde enligt 4 kap 14 a § årsredovisningslagen, istället värderats enligt lägsta värdets princip per detta datum.

Det föreslagna bemyndigandet äventyrar inte de investeringar som bedöms som erforderliga. På grundval av Bolagets och koncernens ekonomiska ställning bedömer styrelsen att förslaget om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av Bolagets egna aktier är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på Bolagets och koncernens egna kapital samt Bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Härutöver beaktar styrelsen att – innan förslaget bemyndigande utnyttjas av styrelsen – det åligger densamma att enligt 19 kap. 29 § aktiebolagslagen upprätta ett nytt motiverat yttrande avseende huruvida det då aktuella förvärvet av egna aktier är försvarligt med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen utifrån då rådande förhållanden.



Stockholm den 31 mars 2026

**Corem Property Group AB (publ)**

Styrelsen

---

Patrik Essehorn

---

Hanna Andreen

---

Rutger Arnhult

---

Katarina Klingspor

---

Fredrik Rapp

---

Christina Tillman