

Punkt 15 - styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av bolagets egna aktier

Bemyndigande att besluta om förvärv av egna aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Bolaget") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier på följande villkor.

- (i) Förvärv får ske av högst så många stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier att Bolagets innehav av egna aktier vid var tid inte överstiger tio (10) procent av samtliga registrerade aktier i Bolaget.
- (ii) Förvärv av egna stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier får endast ske på Nasdaq Stockholm, samt med tillämpning av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden.
- (iii) Förvärv av egna stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier ska ske med iakttagande av de prisbegränsningar som följer av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden, där det anges att aktier inte får förvärfas till ett högre pris än det högre av priserna för den senaste oberoende handeln och det högsta aktuella oberoende köpbudet på den handelsplats där köpet genomförs. Förvärv får inte ske till ett lägre pris än det lägsta pris till vilket ett oberoende förvärv kan ske. Bolaget får ge en borsmedlem i uppdrag att ackumulera ett visst antal egna aktier genom egenhandel under en viss tidsperiod och på leveransdagen erlagga betalning för aktierna till ett pris motsvarande den volymvägda genomsnittskursen baserat på den totala handeln under den tidsperioden, även om den volymvägda genomsnittskursen ligger utanför kursintervallet på leveransdagen.
- (iv) Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma.
- (v) Betalning för aktierna ska erläggas kontant.

Bemyndigande att besluta om överlåtelse av egna aktier

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier på följande villkor.

- (i) Överlåtelse får ske av högst det antal egna aktier som innehas av Bolaget vid tidpunkten för styrelsens beslut.
- (ii) Överlåtelse får ske dels på Nasdaq Stockholm, dels utanför Nasdaq Stockholm.
- (iii) Överlåtelser av aktier på Nasdaq Stockholm får endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet.
- (iv) Vid överlåtelser utanför Nasdaq Stockholm får betalning ske genom kontant betalning, apportegendom eller kvittning och priset ska fastställas så att det inte understiger vad

som är marknadsmässigt, varvid dock en marknadsmässig rabatt i förhållande till börskurs får tillämpas. Överlåtelser utanför Nasdaq Stockholm får göras med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

- (v) Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma.

Skälet till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och grunden för säljkursen är att bästa möjliga villkor för Bolaget ska kunna uppnås.

Syfte

Bemyndigandena syftar till att ge styrelsen större möjligheter att anpassa Bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan och därmed kunna bidra till ett ökat aktieägarvärde i Bolaget. Vidare syftar bemyndigandena till att ge styrelsen möjlighet att överlåta aktier i samband med finansiering av eventuella fastighets- eller företagsförvärv genom betalning med Bolagets egna aktier samt att möjliggöra anskaffning av rörelsekapital eller breddning av ägarkretsen. Syftet med bemyndigandena medger inte att Bolaget handlar med egna aktier i kortsiktigt vinstsyfte.

Bolagets innehav av egna aktier uppgick per tidpunkten för utfärdande av kallelse till årsstämman till 2 913 825 stamaktier av serie A, 66 882 188 stamaktier av serie B, 84 753 stamaktier av serie D samt 48 882 preferensaktier, motsvarande cirka 3,13 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie A i Bolaget, cirka 5,06 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie B i Bolaget, cirka 1,12 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie D i Bolaget samt cirka 0,39 procent av samtliga registrerade preferensaktier i Bolaget, vilket motsvarar cirka 4,87 procent av totalt antal registrerade aktier i Bolaget.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädda aktierna.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen