

Punkt 14 - Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Bolaget") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar att bemyndiga styrelsen att, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om ökning av Bolagets aktiekapital genom nyemission av stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier. Nyemissioner enligt bemyndigandet ska ske enligt nedan:

- (i) Nyemission med stöd av bemyndigandet får ske av så många stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier som sammanlagt motsvarar en ökning om högst tio (10) procent av det totala antalet aktier som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026.
- (ii) Antalet stamaktier av serie A som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie A som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026, antalet stamaktier av serie B som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie B som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026, antalet stamaktier av serie D som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie D som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026 och antalet preferensaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet preferensaktier som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026.
- (iii) De nyemitterade aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor som följer av 2 kap. 5 § aktiebolagslagen.
- (iv) Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs. Vid nyemissioner av preferensaktier och/eller stamaktier av serie B och/eller stamaktier av serie D som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och som tecknas kontant får dock marknadsmässig emissionsrabatt ges. Vid företrädesemissioner ska marknadsmässig emissionsrabatt ges.

Om styrelsen beslutar om en nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara: (i) att Bolaget helt eller delvis ska kunna finansiera eventuella framtida fastighetsinvesteringar och/eller förvärv av fastighetsbolag genom att emittera aktier som likvid i samband med avtal om förvärv alternativt att anskaffa kapital till sådana investeringar och/eller förvärv; och/eller (ii) att Bolaget ska kunna stärka sin finansiella ställning och/eller skapa en större likviditetsbuffert för finansieringsåtaganden.

Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta de smärre formella justeringarna av beslutet som kan visa sig vara erforderliga i samband med registreringen av beslutet vid Bolagsverket eller på grund av andra formella krav.



Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen