

Punkt 13 - Styrelsens förslag till beslut om a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("**Bolaget**") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, i enlighet med punkterna 13 a) och b) nedan. Besluten under punkterna 13 a) och b) är villkorade av varandra och föreslås därför fattas som ett gemensamt beslut.

Minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, punkt 13 a)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 135 340 892 kronor genom indragning, utan återbetalning till aktieägarna, av 2 913 825 egna stamaktier av serie A, 64 632 186 egna stamaktier av serie B, 80 953 egna stamaktier av serie D och 43 482 egna preferensaktier som Bolaget förvärvat efter styrelsens beslut enligt bemyndiganden från tidigare årsstämmor. Ändamålet med minskningen är avsättning till fritt eget kapital.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet enligt denna punkt 13 a) kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission (enligt punkt 13 b) nedan) med ett belopp lägst motsvarande det belopp med vilket aktiekapitalet minskats enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, punkt 13 b)

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt 13 a) ovan, avrundat uppåt för att uppnå ett för Bolaget önskvärt kvotvärde, föreslår styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar att genom en fondemission öka Bolagets aktiekapital enligt följande. Aktiekapitalet ökas med 136 781 900 kronor. Inga nya aktier ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Aktiekapitalet ökas genom överföring från fritt eget kapital.

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen.

Det framgår av styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att Bolagets aktiekapital minskas med 135 340 892 kronor genom indragning av 2 913 825 egna

stamaktier av serie A, 64 632 186 egna stamaktier av serie B, 80 953 egna stamaktier av serie D och 43 482 egna preferensaktier för avsättning till fritt eget kapital.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, har styrelsen även föreslagit att årsstämman samtidigt beslutar att öka Bolagets aktiekapital med 136 781 900 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, vilket medför att vare sig Bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar. Beloppet ska överföras från Bolagets fria egna kapital till Bolagets aktiekapital.

Minskningen av aktiekapitalet genom indragning av aktier påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet minskas med 135 340 892 kronor och Bolagets aktiekapital minskas med 135 340 892 kronor till 2 735 638 000 kronor. Fondemissionen påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet ökas med 136 781 900 kronor och att aktiekapitalet ökas med 136 781 900 kronor till 2 872 419 900 kronor. Efter genomförd minskning av aktiekapitalet och fondemission kommer totalt antal registrerade aktier vara 1 367 819 000.

Bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att bemyndiga styrelsen, eller den som styrelsen utser, att vidta sådana justeringar i beslutet omfattande punkterna 13 a) och b) ovan som visar sig erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB och i övrigt vidta de åtgärder som fordras för verkställande av beslutet.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen framgår av Bilaga 1.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

Revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktieföretagslagen

[Bifogas separat]