

Protokoll fört vid årsstämma i Corem Property Group AB (publ), org.nr 556463-9440, fredagen den 24 april 2026, kl. 11.00 i Kista, Stockholm.

1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Patrik Essehorn.

2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Beslutades i enlighet med valberedningens förslag att utse Patrik Essehorn till ordförande vid stämman. Det antecknades att advokaten Anna Magnusson förde protokollet vid stämman.

Noterades att aktieägarna har kunnat utöva sin rösträtt per post före stämman.

Kallelsen till stämman liksom det formulär som använts för poströstning bilades protokollet, [Bilaga 1](#) och [Bilaga 2](#).

Beslutades att gäster fick närvara vid stämman.

3 UPPRÄTTANDE OCH GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD

Upprättades förteckning, [Bilaga 3](#), över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden, varvid aktieägare som poströstat registrerats som närvarande. Förteckningen godkändes som röstlängd vid stämman.

4 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Det i kallelsen intagna förslaget till dagordning godkändes som dagordning för stämman, [Bilaga 4](#).

5 VAL AV EN ELLER TVÅ JUSTERARE

Stämman utsåg Johan Skoglund, ombud för AMF Tjänstepension, och Christian Brunlid, ombud för Handelsbanken Fonder, att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

6 PRÖVNING AV OM STÄMMAN BLIVIT BEHÖRIGEN SAMMANKALLAD

Det antecknades att kallelsen till stämman varit införd i Post- och Inrikes Tidningar den 27 mars 2026 och funnits på bolagets webbplats sedan den 25 mars 2026 samt att annons om att kallelse skett varit införd i Svenska Dagbladet den 27 mars 2026. Stämman förklarade sig behörigen sammankallad.

7 FRAMLÄGGANDE AV ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNINGEN OCH REVISIONSBERÄTTELSEN, KONCERNREDOVISNINGEN OCH KONCERNREVISIONSBERÄTTELSEN, GRANSKNINGSBERÄTTELSEN AVSEENDE HÅLLBARHETSRAPPORTEN FÖR MODERBOLAGET OCH KONCERNEN SAMT REVISORSYTTRANDE OM HURUVIDA RIKTLINJERNA FÖR ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE HAR FÖLJTS

Framlades års- och hållbarhetsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen för 2025, granskningsberättelsen avseende hållbarhetsrapporten för moderbolaget och koncernen samt revisorsyttrande om huruvida riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare har följts, [Bilaga 5](#), [Bilaga 6](#) och [Bilaga 7](#).

Bolagets VD, Rutger Arnhult, höll ett anförande. Härefter besvarades frågor från aktieägarna.

Bolagets revisor KPMG AB genom huvudansvarige revisor Mattias Johansson lämnade en redogörelse för revisionsarbetet under 2025 och föredrog därefter slutsatserna i revisionsberättelsen för år 2025.

8 VINSTDISPOSITION MM

Ordföranden anmälde att till stämmans förfogande stående vinstmedel uppgår till **15 131 063 388** kronor.

Stämman beslutade

- a) att fastställa i årsredovisningen intagen resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
- b) att de fria vinstmedel som står till stämmans förfogande ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag och motiverade yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen:

Utdelning 0,10 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B 132 145 763,30 kronor

Utdelning 20,00 kronor per stamaktie av serie D 148 490 960,00 kronor

Utdelning 20,00 kronor per preferensaktie 246 332 440,00 kronor

Balanserade vinstmedel 14 604 094 224,70 kronor

Summa 15 131 063 388 kronor

Noterades att beloppen är beräknade på totalt antal utestående aktier per dagen för stämman och att för bolagets innehav av egna aktier, vars exakta antal fastställs på avstämningsdagen för utdelning, utgår ingen utdelning. Bolaget har per dagen för stämman 2 913 825 återköpta stamaktier av serie A, 91 156 884 återköpta stamaktier av serie B, 121 261 återköpta stamaktier av serie D samt 98 673 återköpta preferensaktier.

Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie A respektive serie B om totalt 0,10 kronor ska fördelas på två utbetalningar om vardera 0,02 kronor och två utbetalningar om vardera 0,03 kronor, varvid 0,02 kronor ska utbetalas vid de första två avstämningsdagarna enligt punkt d) nedan, och 0,03 kronor ska utbetalas vid de två senare avstämningsdagarna enligt punkt d) nedan. Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie D respektive preferensaktie om totalt 20,00 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor med avstämningsdagar enligt punkt d) nedan.

Stämman beslutade att samtliga nya stam- och preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av stämmans bemyndigande i punkt 14 ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 0,02 kronor eller 0,03 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B samt 5,00 kronor per stamaktie av serie D respektive preferensaktie med närmast följande avstämningsdag enligt punkt d) nedan, maximalt 54 077 463,30 kronor;

c) att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören, inklusive under 2025 avgångna styrelseledamöter, ansvarsfrihet gentemot bolaget för 2025 års förvaltning; samt

d) att avstämningsdagar för vinstutdelning för stam- och preferensaktier ska vara:

- (i) tisdagen den 30 juni 2026,
- (ii) onsdagen den 30 september 2026,
- (iii) onsdagen den 30 december 2026, och
- (iv) onsdagen den 31 mars 2027.

Noterades att styrelseledamöterna och verkställande direktören inte deltagit i beslutet om den egna ansvarsfriheten.

9 FASTSTÄLLANDE AV ANTALET STYRELSELEDAMÖTER SAMT ANTALET REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Valberedningens ordförande Mia Arnhult redogjorde för valberedningens förslag jämte motivering.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen oförändrat ska bestå av sex ledamöter samt att bolaget oförändrat ska ha en revisor utan revisorssuppleant.

10 FASTSTÄLLANDE AV ARVODEN TILL STYRELSEN OCH REVISOR ELLER REVISORER

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode till styrelseledamöter intill slutet av nästa årsstämma ska utgå enligt följande:

Styrelsens ordförande: 608 000 kronor.

Envar av övriga styrelseledamöter: 335 000 kronor.

Styrelseledamot som är anställd i bolaget ska inte uppbära styrelsearvode. Inget ytterligare arvode ska utgå till styrelseledamot som utför utskottsarbete.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode till revisorn ska utgå löpande enligt godkänd räkning.

11 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE SAMT REVISOR ELLER REVISORER

Det antecknades att uppgift lämnats till stämman om vilka uppdrag de föreslagna styrelseledamöterna innehar i andra företag.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att för tiden intill slutet av nästa årsstämma välja om styrelseledamöterna Patrik Essehorn, Hanna Andreen, Rutger Arnhult, Katarina Klingspor, Fredrik Rapp och Christina Tillman.

Patrik Essehorn omvaldes, i enlighet med valberedningens förslag, till styrelsens ordförande.

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att för tiden intill slutet av nästa årsstämma välja om det registrerade revisionsbolaget KPMG AB som bolagets revisor. Det antecknades att KPMG AB meddelat att Mattias Johansson fortsatt ska vara huvudansvarig revisor.

12 BESLUT OM GODKÄNNANDE AV ERSÄTTNINGSRAPPORT

Stämman beslutade att godkänna styrelsens ersättningsrapport enligt 8 kap. 53 a § aktiebolagslagen i enlighet med Bilaga 8.

13 BESLUT OM A) MINSKNING AV AKTIEKAPITALET GENOM INDRAGNING AV EGNA AKTIER OCH B) ÖKNING AV AKTIEKAPITALET GENOM FONDEMISSION UTAN UTGIVANDE AV NYA AKTIER

Ordföranden framlade och redogjorde för styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier. Därtill framlades styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen och revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen.

Stämman beslutade – med erforderlig röstmajoritet om minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädda aktierna – om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 9.

14 BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT BESLUTA OM NYEMISSION AV AKTIER

Ordföranden framlade och redogjorde för styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission.

Stämman beslutade – med erforderlig röstmajoritet om minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna – att bemyndiga styrelsen att, med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om ökning av bolagets aktiekapital genom nyemission av stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 10.

15 BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT BESLUTA OM FÖRVÄRV OCH ÖVERLÅTELSE AV BOLAGETS EGNA AKTIER

Ordföranden framlade och redogjorde för styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av bolagets egna aktier samt syftet med förslaget. Därtill framlades styrelsens motiverade yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

Stämman beslutade – med erforderlig röstmajoritet om minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna – att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om förvärv och överlåtelse av bolagets egna aktier i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 11.

16 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden konstaterade att samtliga beslut fattats med erforderlig röstmajoritet.

Ordföranden tackade företagsledningen och bolagets anställda för ett utmärkt arbete under verksamhetsåret 2025 och tackade även aktieägarna för deltagandet vid stämman.

Ordföranden förklarade därefter stämman avslutad.

Underskrifter på nästa sida

Vid protokollet:

Justeras:

Anna Magnusson

Patrik Essehorn

Justeras:

Justeras:

Johan Skoglund

Christian Brunlid



PRESSMEDDELANDE 2026-03-25

Kallelse till årsstämma i Corem Property Group AB (publ)

Aktieägarna i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Corem" eller "Bolaget") kallas härmed till årsstämma fredagen den 24 april 2026, kl. 11.00, i Kista Gate, Torshamnsgatan 48, Kista, Stockholm. Inregistrering inleds kl. 10.00.

Styrelsen har i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen (2005:551) och Bolagets bolagsordning beslutat att aktieägarna före årsstämman ska ha möjlighet att utöva sin rösträtt genom poströstning. Aktieägare kan därmed välja att utöva sin rösträtt vid årsstämman genom poströstning, genom fysiskt deltagande eller genom ombud.

Anmälan m.m.

Deltagande i stämmolokalen

Aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska

- *de/s* vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena torsdagen den 16 april 2026;
- *de/s* anmäla sitt deltagande i stämman enligt anvisningarna nedan senast måndagen den 20 april 2026.

Anmälan kan göras via Corems webbplats, www.corem.se, eller via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>, via post till adress Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller per telefon 08-402 91 33 (vardagar mellan kl. 09.00-16.00). Vid anmälan ska uppges namn, adress, telefonnummer, person- eller organisationsnummer samt eventuella biträden vid årsstämman (högst två).

Om aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt undertecknad av aktieägaren utfärdas för ombudet. Om fullmakt utfärdats av en juridisk person ska även ett registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling bifogas fullmakten. För att underlätta inregistreringen till årsstämman bör fullmakt, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar i god tid före årsstämman insändas till Bolaget på adressen ovan. Fullmaktens formulär tillhandahålls av Bolaget på begäran och finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.corem.se.

Deltagande genom poströstning

Aktieägare som önskar delta i årsstämman genom poströstning ska

- *de/s* vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena torsdagen den 16 april 2026;
- *de/s* anmäla sitt deltagande i stämman genom att avge sin poströst enligt anvisningarna nedan så att poströsten är Euroclear Sweden AB tillhanda senast måndagen den 20 april 2026.



För poströstningen ska ett särskilt formulär användas. Poströstningsformuläret finns tillgängligt på Corems webbplats, www.corem.se, och tillhandahålls även av Bolaget på begäran. Ifyllt och undertecknat poströstningsformulär, inklusive eventuella bilagor, skickas med post till Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller med e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Ifyllt och undertecknat formulär ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast måndagen den 20 april 2026. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/> senast måndagen den 20 april 2026.

Aktieägare får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är poströsten i sin helhet ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av poströstningsformuläret.

Om aktieägare poströstar genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt undertecknad av aktieägaren bifogas poströstningsformuläret. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Corems webbplats, www.corem.se, och tillhandahålls av Bolaget på begäran. Om aktieägaren är en juridisk person ska registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling bifogas formuläret.

Den som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud, måste anmäla detta enligt instruktionerna under rubriken *Deltagande i stämmolokalen* ovan. Det innebär att en anmälan genom endast poströstning inte är tillräckligt för den som vill närvara i stämmolokalen.

Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta i årsstämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till årsstämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per avstämningsdagen torsdagen den 16 april 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som har gjorts av förvaltaren senast måndagen den 20 april 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av en eller två justerare.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Framläggande av års- och hållbarhetsredovisningen och revisionsberättelsen, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen, granskningsberättelsen avseende hållbarhetsrapporten för moderbolaget och koncernen samt revisorsyttrande om huruvida riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare har följts.
I anslutning därtill anförande av verkställande direktören.
8. Beslut om:



- a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen,
 - b) dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören, och
 - d) avstämningsdagar, för det fall årsstämman beslutar om vinstutdelning.
9. Fastställande av antalet styrelseledamöter samt antalet revisorer och revisorssuppleanter.
 10. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor eller revisorer.
 11. Val av styrelse och styrelseordförande samt revisor eller revisorer.
 12. Beslut om godkännande av ersättningsrapport.
 13. Beslut om:
 - a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, och
 - b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier.
 14. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier.
 15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier.
 16. Stämmans avslutande.

Förslag till beslut

Ordförande vid stämman, punkt 2

Corems valberedning inför årsstämman 2026 består av Mia Arnhult (valberedningens ordförande, utsedd av M2 Asset Management-koncernen), Jakob Mörndal (utsedd av Gårdarike), Frank Larsson (utsedd av Handelsbanken Fonder), Patricia Hedelius (utsedd av AMF Tjänstepension) och Patrik Essehorn (styrelsens ordförande).

Valberedningen föreslår att Patrik Essehorn väljs till ordförande vid stämman.

Utdelning och avstämningsdagar, punkt 8 b) och d)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att utdelning till aktieägarna för räkenskapsåret 2025 ska ske med 0,10 kronor per stamaktie av serie A, 0,10 kronor per stamaktie av serie B, 20,00 kronor per stamaktie av serie D och 20,00 kronor per preferensaktie.

Som avstämningsdagar för utdelning för stam- respektive preferensaktier föreslås:

- i. tisdagen den 30 juni 2026 med beräknad utbetalningsdag fredagen den 3 juli 2026,
- ii. onsdagen den 30 september 2026 med beräknad utbetalningsdag måndagen den 5 oktober 2026,
- iii. onsdagen den 30 december 2026 med beräknad utbetalningsdag torsdagen den 7 januari 2027, och
- iv. onsdagen den 31 mars 2027 med beräknad utbetalningsdag måndagen den 5 april 2027.



Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie A respektive serie B om totalt 0,10 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar enligt följande: 0,02 kronor med avstämningsdag den 30 juni 2026, 0,02 kronor med avstämningsdag den 30 september 2026, 0,03 kronor med avstämningsdag den 30 december 2026 och 0,03 kronor med avstämningsdag den 31 mars 2027. Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie D respektive preferensaktie om totalt 20,00 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor med avstämningsdagar enligt ovan.

Styrelsen föreslår att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning varav viss del kan tas i anspråk för utdelning för tillkommande stam- och preferensaktier enligt nedan.

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att samtliga nya stam- och preferensaktier, som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av bemyndigandet i punkt 14 nedan, ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Detta innebär att rätt till första utdelning om 0,02 kronor eller 0,03 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken, och att rätt till första utdelning om 5,00 kronor per stamaktie av serie D respektive preferensaktie föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken.

Fastställande av antal styrelseledamöter och revisorer, fastställande av arvoden samt val av styrelse, styrelseordförande och revisor, punkt 9 - 11

Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter oförändrat ska vara sex. Valberedningen föreslår att antalet revisorer oförändrat ska vara en utan revisorssuppleant. Valberedningen föreslår, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, omval av styrelseledamöterna Patrik Essehorn, Hanna Andreen, Rutger Arnhult, Katarina Klingspor, Fredrik Rapp och Christina Tillman. Valberedningen föreslår att Patrik Essehorn väljs till styrelsens ordförande.

Information om samtliga ledamöter som föreslås för omval finns tillgänglig på Bolagets webbplats, www.corem.se.

Revisionsutskottet, som består av styrelsen med undantag för VD, har rekommenderat omval av Bolagets nuvarande revisor KPMG AB, och i enlighet med revisionsutskottets rekommendation föreslår valberedningen, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, omval av det registrerade revisionsbolaget KPMG AB som revisor i Bolaget. KPMG AB har meddelat att, för det fall revisionsbolaget väljs, kommer auktoriserade revisorn Mattias Johansson fortsatt att vara huvudansvarig revisor.

Valberedningen föreslår att årsstämman beslutar att arvode till styrelseledamöterna ska utgå och fördelas enligt nedan. Förslaget innebär en ökning av respektive ledamots arvode i förhållande till arvodet som beslutades av årsstämman 2025. Arvode för 2025 anges inom parentes.

Ordföranden: 608 000 kronor (590 000 kronor)

Ledamot: 335 000 kronor (325 000 kronor)

Styrelseledamot som är anställd i Bolaget ska inte uppbära styrelsearvode.

Valberedningen föreslår att inget ytterligare arvode ska utgå till styrelseledamot som utför utskottsarbete.

Valberedningen föreslår att arvode till revisorn ska utgå löpande enligt godkänd räkning.



Ersättningsrapport, punkt 12

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om godkännande av styrelsens ersättningsrapport enligt 8 kap. 53 a § aktiebolagslagen.

Förslag till beslut avseende punkt 13

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, i enlighet med punkterna 13 a) och b) nedan. Besluten under punkterna 13 a) och b) är villkorade av varandra och föreslås därför fattas som ett gemensamt beslut.

Minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, punkt 13 a)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 135 340 892 kronor genom indragning, utan återbetalning till aktieägarna, av 2 913 825 egna stamaktier av serie A, 64 632 186 egna stamaktier av serie B, 80 953 egna stamaktier av serie D och 43 482 egna preferensaktier som Bolaget förvärvat efter styrelsens beslut enligt bemyndiganden från tidigare årsstämmor. Ändamålet med minskningen är avsättning till fritt eget kapital.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet enligt denna punkt 13 a) kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission (enligt punkt 13 b) nedan) med ett belopp lägst motsvarande det belopp med vilket aktiekapitalet minskats enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, punkt 13 b)

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt 13 a) ovan, avrundat uppåt för att uppnå ett för Bolaget önskvärt kvotvärde, föreslår styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar att genom en fondemission öka Bolagets aktiekapital enligt följande. Aktiekapitalet ökas med 136 781 900 kronor. Inga nya aktier ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Aktiekapitalet ökas genom överföring från fritt eget kapital.

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen.

Det framgår av styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att Bolagets aktiekapital minskas med 135 340 892 kronor genom indragning av 2 913 825 egna stamaktier av serie A, 64 632 186 egna stamaktier av serie B, 80 953 egna stamaktier av serie D och 43 482 egna preferensaktier för avsättning till fritt eget kapital.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, har styrelsen även föreslagit att årsstämman samtidigt beslutar att öka Bolagets aktiekapital med 136 781 900 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, vilket medför att vare sig Bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar. Beloppet ska överföras från Bolagets fria egna kapital till Bolagets aktiekapital.



Minskningen av aktiekapitalet genom indragning av aktier påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet minskas med 135 340 892 kronor och Bolagets aktiekapital minskas med 135 340 892 kronor till 2 735 638 000 kronor. Fondemissionen påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet ökas med 136 781 900 kronor och att aktiekapitalet ökas med 136 781 900 kronor till 2 872 419 900 kronor. Efter genomförd minskning av aktiekapitalet och fondemission kommer totalt antal registrerade aktier vara 1 367 819 000

Bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att bemyndiga styrelsen, eller den som styrelsen utser, att vidta sådana justeringar i besluten omfattande punkterna 13 a) och b) ovan som visar sig erforderliga för registrering av besluten hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB och i övrigt vidta de åtgärder som fordras för verkställande av besluten.

Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, punkt 14

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen, under tiden fram till nästa årsstämma besluta om nyemission av stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Antalet aktier som emitteras med stöd av bemyndigandet får motsvara en ökning om högst tio (10) procent av det totala antalet aktier som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026. Antalet stamaktier av serie A som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie A som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026, antalet stamaktier av serie B som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie B som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026, antalet stamaktier av serie D som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie D som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026 och antalet preferensaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet preferensaktier som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026.

Aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor som följer av 2 kap. 5 § aktiebolagslagen.

Om styrelsen beslutar om en nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara: (i) att Bolaget helt eller delvis ska kunna finansiera eventuella framtida fastighetsinvesteringar och/eller förvärv av fastighetsbolag genom att emittera aktier som likvid i samband med avtal om förvärv alternativt att anskaffa kapital till sådana investeringar och/eller förvärv; och/eller (ii) att Bolaget ska kunna stärka sin finansiella ställning och/eller skapa en större likviditetsbuffert för finansieringsåtaganden. Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs. Vid nyemissioner av preferensaktier och/eller stamaktier av serie B och/eller stamaktier av serie D som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och som tecknas kontant får dock marknadsmässig emissionsrabatt ges. Vid företrädesemissioner ska marknadsmässig emissionsrabatt ges.



Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta de smärre formella justeringarna av beslutet som kan visa sig vara erforderliga i samband med registreringen av beslutet vid Bolagsverket eller på grund av andra formella krav.

Bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier, punkt 15

Bemyndigande att besluta om förvärv av egna aktier

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier på följande villkor.

- (i) Förvärv får ske av högst så många stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier att Bolagets innehav av egna aktier vid var tid inte överstiger tio (10) procent av samtliga registrerade aktier i Bolaget.
- (ii) Förvärv av egna stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier får endast ske på Nasdaq Stockholm, samt med tillämpning av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden.
- (iii) Förvärv av egna stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier ska ske med iakttagande av de prisbegränsningar som följer av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden, där det anges att aktier inte får förvärfas till ett högre pris än det högre av priserna för den senaste oberoende handeln och det högsta aktuella oberoende köpbudet på den handelsplats där köpet genomförs. Förvärv får inte ske till ett lägre pris än det lägsta pris till vilket ett oberoende förvärv kan ske. Bolaget får ge en borsmedlem i uppdrag att ackumulera ett visst antal egna aktier genom egenhandel under en viss tidsperiod och på leveransdagen erlagga betalning för aktierna till ett pris motsvarande den volymvägda genomsnittskursen baserat på den totala handeln under den tidsperioden, även om den volymvägda genomsnittskursen ligger utanför kursintervallet på leveransdagen.
- (iv) Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma.
- (v) Betalning för aktierna ska erläggas kontant.

Bemyndigande att besluta om överlåtelse av egna aktier

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier på följande villkor.

- (i) Överlåtelse får ske av högst det antal egna aktier som innehas av Bolaget vid tidpunkten för styrelsens beslut.
- (ii) Överlåtelse får ske dels på Nasdaq Stockholm, dels utanför Nasdaq Stockholm.
- (iii) Överlåtelser av aktier på Nasdaq Stockholm får endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet.
- (iv) Vid överlåtelser utanför Nasdaq Stockholm får betalning ske genom kontant betalning, apportegendom eller kvittning och priset ska fastställas så att det inte understiger vad som är marknadsmässigt, varvid dock en marknadsmässig rabatt i förhållande till



börskurs får tillämpas. Överlåtelser utanför Nasdaq Stockholm får göras med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt.

- (v) Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma.

Skälet till avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt och grunden för säljkursen är att bästa möjliga villkor för Bolaget ska kunna uppnås.

Bemyndigandena syftar till att ge styrelsen större möjligheter att anpassa Bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan och därmed kunna bidra till ett ökat aktieägarvärde i Bolaget. Vidare syftar bemyndigandena till att ge styrelsen möjlighet att överlåta aktier i samband med finansiering av eventuella fastighets- eller företagsförvärv genom betalning med Bolagets egna aktier samt att möjliggöra anskaffning av rörelsekapital eller breddning av ägarkretsen. Syftet med bemyndigandena medger inte att Bolaget handlar med egna aktier i kortsiktigt vinstsyfte.

Antalet återköpta aktier i Bolaget uppgick per tidpunkten för kallelsens utfärdande till 2 913 825 stamaktier av serie A, 66 882 188 stamaktier av serie B, 84 753 stamaktier av serie D samt 48 882 preferensaktier motsvarande cirka 3,13 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie A i Bolaget, cirka 5,06 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie B i Bolaget, cirka 1,12 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie D i Bolaget samt cirka 0,39 procent av samtliga registrerade preferensaktier i Bolaget, vilket motsvarar cirka 4,87 procent av totalt antal registrerade aktier i Bolaget.

Antal aktier och röster

Vid tidpunkten för utfärdande av kallelsen finns totalt 1 435 489 446 aktier i Bolaget, varav 93 124 265 är stamaktier av serie A med en röst per aktie, 1 322 404 077 är stamaktier av serie B med en tiondels röst per aktie, 7 545 809 är stamaktier av serie D med en tiondels röst per aktie och 12 415 295 är preferensaktier med en tiondels röst per aktie. Antalet röster uppgår sammanlagt till 227 360 783,1.

2 913 825 stamaktier av serie A, 66 882 188 stamaktier av serie B, 84 753 stamaktier av serie D samt 48 882 preferensaktier, motsvarande totalt 9 615 407,3 röster, är per tidpunkten för utfärdande av kallelsen återköpta av Bolaget och kan inte företrädas på årsstämman.

Aktieägarens rätt att erhålla upplysningar

Styrelsen och den verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, vid årsstämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen och förhållanden som kan inverka på bedömningen av Bolagets eller dotterföretags ekonomiska situation och Bolagets förhållande till annat koncernföretag.

Majoritetskrav

Årsstämmans beslut avseende punkterna 13, 14 och 15 är giltiga endast om beslutet biträtts av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädda aktierna.



Handlingar

Valberedningens fullständiga förslag till beslut, dess motiverade yttrande samt information om föreslagna ledamöter respektive revisor finns tillgängliga på Bolagets huvudkontor på Riddargatan 13 C i Stockholm, och på Bolagets webbplats, www.corem.se. Årsredovisning, revisionsberättelse, koncernredovisning, koncernrevisionsberättelse, granskningsberättelsen avseende hållbarhetsrapporten för moderbolaget och koncernen, styrelsens fullständiga förslag till beslut med därtill hörande motiverade yttranden enligt 18 kap. 4 § och 19 kap. 22 § aktiebolagslagen samt redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen, styrelsens ersättningsrapport, revisorsyttrande enligt 8 kap. 54 § aktiebolagslagen samt revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen finns tillgängliga på Bolagets huvudkontor och webbplats senast tre veckor före årsstämman. Handlingarna skickas även till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress eller e-postadress.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med årsstämman se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>. Om du har frågor avseende Corems personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på info@corem.se.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA
Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463-9440
www.corem.se

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.



Anmälan och formulär för poströstning

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Corem Property Group AB (publ)s vägnar) tillhanda senast måndagen den 20 april 2026.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, vid årsstämman fredagen den 24 april 2026. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):

Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt):

Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

Gör så här för att poströsta:

- Fyll i uppgifterna ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namnteckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling biläggas formuläret.
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.**

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast måndagen den 20 april 2026. Poströst kan återkallas fram till och med måndagen den 20 april 2026 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare som avgett poströst elektroniskt kan även återkalla poströsten elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats på <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om flera formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB (på uppdrag av bolaget) tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende. En aktieägare som har poströstat har även möjlighet att delta i stämmolokalen, förutsatt att anmälan har skett enligt de anvisningar som anges i kallelsen till årsstämman. Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i årsstämman personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig om inte aktieägaren deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven poströst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst i relevant(a) beslutspunkt(er).

Observera att poströsten inte utgör en anmälan för att närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud. Instruktioner för aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud finns i kallelsen till årsstämman.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen till årsstämman och Corems webbplats, www.corem.se.

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med årsstämman, se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Vid frågor, vänligen kontakta Euroclear Sweden AB, på telefonnummer 08-402 91 33.

Årsstämma i Corem Property Group AB (publ) fredagen den 24 april 2026

Svarsalternativen nedan avser styrelsens respektive valberedningens framlagda förslag som anges i kallelsen till årsstämman samt hålls tillgängliga på bolagets webbplats, www.corem.se.

<p>2. Val av ordförande vid stämman. Patrik Essehorn Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>4. Godkännande av dagordningen. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. a) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. b) Beslut om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.</p>
<p>8. c) i Styrelseledamot Patrik Essehorn Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) ii Styrelseledamot Hanna Andreen (avseende perioden från och med den 23 april 2025 till och med den 31 december 2025) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) iii Styrelseledamot Rutger Arnhult Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) iv Styrelseledamot Katarina Klingspor Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) v Styrelseledamot Fredrik Rapp Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) vi Styrelseledamot Christina Tillman Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) vii Tidigare styrelseledamot Christian Roos (avseende perioden från och med den 1 januari 2025 till och med den 23 april 2025) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) viii Tidigare styrelseledamot Magnus Ugglå (avseende perioden från och med den 1 januari 2025 till och med den 23 april 2025) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. c) ix Verkställande direktör Rutger Arnhult Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>8. d) Beslut om avstämningsdagar, för det fall årsstämman beslutar om vinstutdelning. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>9. Fastställande av antalet styrelseledamöter samt antalet revisorer och revisorssuppleanter.</p>
<p>9.1 Fastställande av antalet styrelseledamöter Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>9.2 Fastställande av antalet revisorer och revisorssuppleanter Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>10. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor eller revisorer.</p>
<p>10.1 Fastställande av arvode till styrelsen Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>
<p>10.2 Fastställande av arvode till revisor eller revisorer Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p>

11. Val av styrelse och styrelseordförande samt revisor eller revisorer.
11.1 Omval av Patrik Essehorn (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.2 Omval av Hanna Andreen (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.3 Omval av Rutger Arnhult (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.4 Omval av Katarina Klingspor (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.5 Omval av Fredrik Rapp (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.6 Omval av Christina Tillman (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.7 Omval av Patrik Essehorn (styrelseordförande) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.8 Omval av KPMG AB (revisor) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12. Beslut om godkännande av ersättningsrapport. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
13. Beslut om a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
14. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

I publicerat protokoll från årsstämman 2026 är Bilaga 3 "Röstlängd" utelämnad.



Förslag till dagordning vid årsstämma i Corem Property Group AB (publ) den 24 april 2026

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av en eller två justerare.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Framläggande av års- och hållbarhetsredovisningen och revisionsberättelsen, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen, granskningsberättelsen avseende hållbarhetsrapporten för moderbolaget och koncernen samt revisorsyttrande om huruvida riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare har följts.
I anslutning därtill anförande av verkställande direktören.
8. Beslut om:
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen,
 - b) dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören, och
 - d) avstämningsdagar, för det fall årsstämman beslutar om vinstutdelning.
9. Fastställande av antalet styrelseledamöter samt antalet revisorer och revisorssuppleanter.
10. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor eller revisorer.
11. Val av styrelse och styrelseordförande samt revisor eller revisorer.
12. Beslut om godkännande av ersättningsrapport.
13. Beslut om:
 - a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, och
 - b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier.
14. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier.
15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier.
16. Stämmans avslutande.

Beträffande Bilaga 5 hänvisas till års- och hållbarhetsredovisningen för 2025 som finns tillgänglig på bolagets webbplats.



Revisors rapport från granskning med begränsad säkerhet av Corem Property Group ABs (publ) hållbarhetsredovisning

Till Corem Property Group AB,
org.nr 556463-9440

SLUTSATS

Vi har fått i uppdrag av styrelsen och verkställande direktören för Corem Property Group AB (publ) att granska hållbarhetsredovisningen för Corem Property Group AB (publ) för räkenskapsåret 2025. Hållbarhetsredovisningen ingår på sidorna 10–16, 18–19, 21, 26, 34, 39, 52–53 samt 108–131 i detta dokument.

Grundat på vår granskning som beskrivs i avsnittet Revisorns ansvar har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt är upprättad i enlighet med ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt Corem Property Group AB (publ) egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper.

GRUND FÖR SLUTSATS

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vår slutsats.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att hållbarhetsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka framgår på sidorna 130–131 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av Corem Property Group AB (publ) egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen på grundval av vår granskning. Granskningen har utförts enligt ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med de under avsnittet "Styrelsens och verkställande direktörens ansvar" angivna kriterierna.

De granskningsåtgärder som har utförts för att inhämta bevis är mer begränsade än för ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet och den säkerhet som har uppnåtts är därför lägre än för ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet. Det innebär att det inte är möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet

att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet utförts.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management), som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Corem Property Group AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta underlag till hållbarhetsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i hållbarhetsredovisningen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören upprättar hållbarhetsredovisningen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att uttala en slutsats om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen:

- Erhållit en allmän förståelse för företagets rapporteringsprocesser som är relevanta i upprättandet av hållbarhetsrapporten genom att erhålla en förståelse för företagets interna kontrollmiljö, rapporteringsprocesserna, och informationssystemen som är relevanta för upprättandet av informationen i hållbarhetsrapporten;
- Utvärderat om den information som erhållits från våra åtgärder om den process som implementerats av företaget överensstämmer med beskrivningen av processen i hållbarhetsrapporten;
- Utfört substansgranskningsåtgärder baserat på ett stickprov på utvalda upplysningar i hållbarhetsrapporten;
- Där tillämpligt, jämfört upplysningar i hållbarhetsrapporten med motsvarande upplysningar i de finansiella rapporterna.

Stockholm den 26 mars 2026

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Torbjörn Westman
Specialistmedlem i FAR



Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

*Till bolagsstämman i Corem Property Group AB,
org.nr 556463-9440*

UTTALANDE

En hållbarhetsrapport har upprättats:

UPPDRAG OCH ANSVARSFÖRDELNING

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31 på sidorna 10–16, 18–19, 21, 26, 34, 39, 52–53 samt 108–131 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Stockholm den 26 mars 2026

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.



Revisorsyttrande enligt 8 kap. 54 § aktiebolagslagen (2005:551) om huruvida årsstämmans riktlinjer om ersättningar till ledande befattningshavare har följts

Till årsstämman i Corem Property Group AB (publ.), Org nr 556463-9440

Inledning

Vi har granskat om styrelsen och verkställande direktören för Corem Property Group AB (publ.) under år 2025 har följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställts på årsstämman den 28 april 2023.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att riktlinjerna följs och för den interna kontroll som styrelsen och den verkställande direktören bedömer är nödvändig för att tillse att riktlinjerna följs.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att lämna ett yttrande, grundat på vår granskning, till årsstämman om huruvida riktlinjerna har följts. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 8 *Granskning av ersättningar till ledande befattningshavare i vissa publika aktieföretag*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att årsstämmans riktlinjer i allt väsentligt följts. Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Corem Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen har omfattat bolagets organisation för och dokumentation av ersättningsfrågor för ledande befattningshavare, de nya beslut om ersättningar som fattats samt ett urval av de utbetalningar som gjorts under räkenskapsåret till de ledande befattningshavarna. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska genomföras, bland annat genom att bedöma risken för att riktlinjerna inte i allt väsentligt följts. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för riktlinjernas efterlevnad i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Vi anser att styrelsen och den verkställande direktören för Corem Property Group AB (publ.) under 2025 följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställdes på årsstämman den 28 april 2023.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 73f4335d739088[...]531e07149be8a

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-16 14:06:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Styrelsens ersättningsrapport för räkenskapsåret 2025

Denna rapport beskriver hur riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare för Corem Property Group AB (publ), antagna av årsstämman 2025, tillämpades under år 2025. Rapporten innehåller även information om ersättning till verkställande direktören samt en sammanfattning av bolagets utestående incitamentsprogram. Rapporten har upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och Aktiemarknadsnämndens Självregleringskommittés Regler om ersättningar till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram.

Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not 4 (Anställda och personalkostnader) på sidorna 82-83 i årsredovisningen för 2025. Information om ersättningsutskottets arbete under 2025 finns i bolagsstyrningsrapporten på sidorna 62-63 i årsredovisningen för 2025.

Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not 4 på sidan 82-83 i årsredovisningen för 2025.

Utveckling under 2025

Verkställande direktören sammanfattar bolagets övergripande resultat och utveckling i sin redogörelse på sidorna 8-9 i årsredovisningen för 2025.

Bolagets ersättningsriktlinjer: tillämpningsområde, ändamål och avvikelser

En förutsättning för en framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av dess långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsarbete, är att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. För detta krävs att bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning.

Bolagets ersättningsriktlinjer innebär att ledande befattningshavare ska erbjudas en marknadsmässig ersättning, som står i relation till ansvar och befogenheter. Ersättningen får bestå av följande komponenter; fast lön, eventuell rörlig ersättning, pensionsförmåner och övriga förmåner.

Bolaget har under 2025 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Ingen ersättning till ledande befattningshavare har krävts tillbaka från bolaget.

Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna kommer finnas tillgängligt på länk senast tre veckor före årsstämman 2025.

Ersättning till verkställande direktören och vice verkställande direktören

Tabell 1 – Totalersättning under 2025

Befattningshavare	Fast ersättning 1)	Rörlig ersättning 2)	Pensionsförmåner 3)	Övriga förmåner 4)	Total ersättning
VD	3 910	466	986	248	5 610
vVD	3 289	393	839	129	4 650

Av den totala ersättningen har 92 procent utgjorts av fast ersättning och 8 procent av rörlig ersättning.

- 1) För ett fullgott arbete ska ersättning utgå i form av fast lön
- 2) För detaljer avseende den rörliga ersättningen avseende 2025, se vidare under rubrik "Rörlig, resultatbaserad ersättning"
- 3) Verkställande direktören har rätt till pensionsförmån, avsättning sker med 25 % av kontant utbetalt bruttolön.
- 4) Övriga förmåner består av tjänstebil, sjukvårdsersättning, lunchförmån och del i Corems vinstandelsstiftelse.

Styrelsens ersättningsrapport för räkenskapsåret 2025

Resultat- och aktierelaterad ersättning

I syfte att stärka samtlig personals delaktighet i bolagets verksamhet och resultatutveckling har Corem sedan 2011 en vinstandelsstiftelse, i enlighet med beslut av årsstämman 2011. Avsättning kan göras med maximalt ett prisbasbelopp per anställd och får ej överstiga 1 procent av föreslagen utdelning till stamaktieägarna. Verkställande direktören har rätt till del i vinstandelsstiftelse enligt samma kriterier som övrig personal. För året avsatt belopp avseende verkställande direktören redovisas som del av "Övriga förmåner" i Tabell 1 ovan.

I övrigt finns inga aktiebaserade ersättningar eller incitamentsprogram.

Rörlig, resultatbaserad ersättning

Kriterierna för den verkställande direktörens rörliga ersättning har valts för att belöna målrelaterade prestationer, kopplade till förutbestämda mätbara kriterier vilka utformats så att de främjar bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet. Vid valet av prestationskriterier har de strategiska målen samt kort- och långsiktiga affärsprioriteringar för år 2025 beaktats.

Storleken på den rörliga ersättningen avseende 2025 är baserad på utfall i förhållande till uppsatta mål, såväl i förhållande till bolagets resultat som i förhållande till individuella prestationer. Utbetalning sker i form av lön, årsvis efter det att bokslutet fastställs. Ersättningen har en ettårig prestations- och intjänandeperiod och maximalt utfall för den årsvisa resultatbaserade ersättningen uppgår till en fast årslön för respektive år.

Tabell 2 – Verkställande direktörens prestation och rörlig ersättning under räkenskapsåret

Befattningshavare	Övergripande mål	Kriterier	Viktning	Utfall i prestation och erhållen ersättning
Verkställande Direktör	Uthyrningsresultat	Nettouthyrning+10% mot budget	1/3 del	0 % 0 tkr
	Förvaltningsresultat	Förvaltningsresultat +10% mot budget	1/3 del	46 % 146 tkr
	Individuella mål	Strategiska mål för 2025 som bidrar till bolagets hållbarhetsmål	1/3 del	100 % 320 tkr

Jämförande information avseende förändringar i ersättning och bolagets förvaltningsresultat

Tabell 3 - Jämförande information avseende förändringar i ersättning och bolagets förvaltningsresultat

Befattningshavare	2025	2025 jmf 2024	2024 jmf 2023
Ersättning till verkställande direktören	5,6 mkr	+2,1 %	-0,6 %
Förvaltningsresultat	863 mkr	-6 %	-26 %
Genomsnittlig ersättning baserat på antalet heltidsekvivalenter anställda i koncernen	669 tkr	+4,2 %	+4,9 %

- Lön- och pensionskostnader är baserade på uppgifter i Not 4 i Corems årsredovisning

Punkt 13 - Styrelsens förslag till beslut om a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("**Bolaget**") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar om minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier samt ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, i enlighet med punkterna 13 a) och b) nedan. Besluten under punkterna 13 a) och b) är villkorade av varandra och föreslås därför fattas som ett gemensamt beslut.

Minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier, punkt 13 a)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att Bolagets aktiekapital ska minskas med 135 340 892 kronor genom indragning, utan återbetalning till aktieägarna, av 2 913 825 egna stamaktier av serie A, 64 632 186 egna stamaktier av serie B, 80 953 egna stamaktier av serie D och 43 482 egna preferensaktier som Bolaget förvärvat efter styrelsens beslut enligt bemyndiganden från tidigare årsstämmor. Ändamålet med minskningen är avsättning till fritt eget kapital.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet enligt denna punkt 13 a) kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets eller, i tvistiga fall, allmän domstols tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission (enligt punkt 13 b) nedan) med ett belopp lägst motsvarande det belopp med vilket aktiekapitalet minskats enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier, punkt 13 b)

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt 13 a) ovan, avrundat uppåt för att uppnå ett för Bolaget önskvärt kvotvärde, föreslår styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar att genom en fondemission öka Bolagets aktiekapital enligt följande. Aktiekapitalet ökas med 136 781 900 kronor. Inga nya aktier ges ut i samband med ökningen av aktiekapitalet. Aktiekapitalet ökas genom överföring från fritt eget kapital.

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 13 § fjärde stycket aktiebolagslagen.

Det framgår av styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att Bolagets aktiekapital minskas med 135 340 892 kronor genom indragning av 2 913 825 egna



stamaktier av serie A, 64 632 186 egna stamaktier av serie B, 80 953 egna stamaktier av serie D och 43 482 egna preferensaktier för avsättning till fritt eget kapital.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, har styrelsen även föreslagit att årsstämman samtidigt beslutar att öka Bolagets aktiekapital med 136 781 900 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, vilket medför att vare sig Bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskar. Beloppet ska överföras från Bolagets fria egna kapital till Bolagets aktiekapital.

Minskningen av aktiekapitalet genom indragning av aktier påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet minskas med 135 340 892 kronor och Bolagets aktiekapital minskas med 135 340 892 kronor till 2 735 638 000 kronor. Fondemissionen påverkar Bolagets bundna egna kapital och aktiekapital genom att det bundna egna kapitalet ökas med 136 781 900 kronor och att aktiekapitalet ökas med 136 781 900 kronor till 2 872 419 900 kronor. Efter genomförd minskning av aktiekapitalet och fondemission kommer totalt antal registrerade aktier vara 1 367 819 000.

Bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att bemyndiga styrelsen, eller den som styrelsen utser, att vidta sådana justeringar i besluten omfattande punkterna 13 a) och b) ovan som visar sig erforderliga för registrering av besluten hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB och i övrigt vidta de åtgärder som fordras för verkställande av besluten.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktiebolagslagen framgår av [Bilaga 1](#).

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen

Revisorns yttrande enligt 20 kap. 14 § aktieföretagslagen

[Bifogas separat]

Punkt 14 - Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Bolaget") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar att bemyndiga styrelsen att, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om ökning av Bolagets aktiekapital genom nyemission av stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier. Nyemissioner enligt bemyndigandet ska ske enligt nedan:

- (i) Nyemission med stöd av bemyndigandet får ske av så många stamaktier av serie A och/eller serie B och/eller serie D och/eller preferensaktier som sammanlagt motsvarar en ökning om högst tio (10) procent av det totala antalet aktier som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026.
- (ii) Antalet stamaktier av serie A som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie A som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026, antalet stamaktier av serie B som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie B som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026, antalet stamaktier av serie D som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet stamaktier av serie D som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026 och antalet preferensaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av det totala antalet preferensaktier som är utgivna i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman 2026.
- (iii) De nyemitterade aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor som följer av 2 kap. 5 § aktiebolagslagen.
- (iv) Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs. Vid nyemissioner av preferensaktier och/eller stamaktier av serie B och/eller stamaktier av serie D som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och som tecknas kontant får dock marknadsmässig emissionsrabatt ges. Vid företrädesemissioner ska marknadsmässig emissionsrabatt ges.

Om styrelsen beslutar om en nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara: (i) att Bolaget helt eller delvis ska kunna finansiera eventuella framtida fastighetsinvesteringar och/eller förvärv av fastighetsbolag genom att emittera aktier som likvid i samband med avtal om förvärv alternativt att anskaffa kapital till sådana investeringar och/eller förvärv; och/eller (ii) att Bolaget ska kunna stärka sin finansiella ställning och/eller skapa en större likviditetsbuffert för finansieringsåtaganden.

Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta de smärre formella justeringarna av beslutet som kan visa sig vara erforderliga i samband med registreringen av beslutet vid Bolagsverket eller på grund av andra formella krav.

**Majoritetskrav**

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen



Punkt 15 - styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av bolagets egna aktier

Bemyndigande att besluta om förvärv av egna aktier

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, ("Bolaget") föreslår att årsstämman den 24 april 2026 beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier på följande villkor.

- (i) Förvärv får ske av högst så många stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier att Bolagets innehav av egna aktier vid var tid inte överstiger tio (10) procent av samtliga registrerade aktier i Bolaget.
- (ii) Förvärv av egna stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier får endast ske på Nasdaq Stockholm, samt med tillämpning av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden.
- (iii) Förvärv av egna stamaktier av serie A, serie B respektive serie D samt preferensaktier ska ske med iakttagande av de prisbegränsningar som följer av Nasdaq Stockholms regelverk för aktieemittenter på huvudmarknaden, där det anges att aktier inte får förvärfas till ett högre pris än det högre av priserna för den senaste oberoende handeln och det högsta aktuella oberoende köpbudet på den handelsplats där köpet genomförs. Förvärv får inte ske till ett lägre pris än det lägsta pris till vilket ett oberoende förvärv kan ske. Bolaget får ge en borsmedlem i uppdrag att ackumulera ett visst antal egna aktier genom egenhandel under en viss tidsperiod och på leveransdagen erlagga betalning för aktierna till ett pris motsvarande den volymvägda genomsnittskursen baserat på den totala handeln under den tidsperioden, även om den volymvägda genomsnittskursen ligger utanför kursintervallet på leveransdagen.
- (iv) Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma.
- (v) Betalning för aktierna ska erläggas kontant.

Bemyndigande att besluta om överlåtelse av egna aktier

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier på följande villkor.

- (i) Överlåtelse får ske av högst det antal egna aktier som innehas av Bolaget vid tidpunkten för styrelsens beslut.
- (ii) Överlåtelse får ske dels på Nasdaq Stockholm, dels utanför Nasdaq Stockholm.
- (iii) Överlåtelser av aktier på Nasdaq Stockholm får endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet.
- (iv) Vid överlåtelser utanför Nasdaq Stockholm får betalning ske genom kontant betalning, apportegendom eller kvittning och priset ska fastställas så att det inte understiger vad



som är marknadsmässigt, varvid dock en marknadsmässig rabatt i förhållande till börskurs får tillämpas. Överlåtelser utanför Nasdaq Stockholm får göras med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

- (v) Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma.

Skälet till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och grunden för säljkursen är att bästa möjliga villkor för Bolaget ska kunna uppnås.

Syfte

Bemyndigandena syftar till att ge styrelsen större möjligheter att anpassa Bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan och därmed kunna bidra till ett ökat aktieägarvärde i Bolaget. Vidare syftar bemyndigandena till att ge styrelsen möjlighet att överlåta aktier i samband med finansiering av eventuella fastighets- eller företagsförvärv genom betalning med Bolagets egna aktier samt att möjliggöra anskaffning av rörelsekapital eller breddning av ägarkretsen. Syftet med bemyndigandena medger inte att Bolaget handlar med egna aktier i kortsiktigt vinstsyfte.

Bolagets innehav av egna aktier uppgick per tidpunkten för utfärdande av kallelse till årsstämman till 2 913 825 stamaktier av serie A, 66 882 188 stamaktier av serie B, 84 753 stamaktier av serie D samt 48 882 preferensaktier, motsvarande cirka 3,13 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie A i Bolaget, cirka 5,06 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie B i Bolaget, cirka 1,12 procent av samtliga registrerade stamaktier av serie D i Bolaget samt cirka 0,39 procent av samtliga registrerade preferensaktier i Bolaget, vilket motsvarar cirka 4,87 procent av totalt antal registrerade aktier i Bolaget.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädda aktierna.

Stockholm i mars 2026

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen