

Anmälan och formulär för poströstning

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Corem Property Group AB (publ)s vägnar) tillhanda senast måndagen den 20 april 2026.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, vid årsstämman fredagen den 24 april 2026. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):

Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt):

Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

Gör så här för att poströsta:

- Fyll i uppgifterna ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Corem Property Group AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som poströstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namn-teckning* ovan. Om poströsten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om poströsten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren poströstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis för den juridiska personen eller motsvarande behörighetshandling biläggas formuläret.
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta. Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.**

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast måndagen den 20 april 2026. Poströst kan återkallas fram till och med måndagen den 20 april 2026 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post till GeneralMeetingService@euroclear.com. Aktieägare som avgett poströst elektroniskt kan även återkalla poströsten elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats på <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om flera formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB (på uppdrag av bolaget) tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende. En aktieägare som har poströstat har även möjlighet att delta i stämmolokalen, förutsatt att anmälan har skett enligt de anvisningar som anges i kallelsen till årsstämman. Om aktieägare poströstat, och därefter deltar i årsstämman personligen eller genom ombud, är poströsten fortsatt giltig om inte aktieägaren deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven poströst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad poströst i relevant(a) beslutspunkt(er).

Observera att poströsten inte utgör en anmälan för att närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud. Instruktioner för aktieägare som önskar närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud finns i kallelsen till årsstämman.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen till årsstämman och Corems webbplats, www.corem.se.

För information om hur dina personuppgifter behandlas i samband med årsstämman, se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Vid frågor, vänligen kontakta Euroclear Sweden AB, på telefonnummer 08-402 91 33.

Årsstämma i Corem Property Group AB (publ) fredagen den 24 april 2026

Svarsalternativen nedan avser styrelsens respektive valberedningens framlagda förslag som anges i kallelsen till årsstämman samt hålls tillgängliga på bolagets webbplats, www.corem.se.

2. Val av ordförande vid stämman. Patrik Essehorn Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
4. Godkännande av dagordningen. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. a) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. b) Beslut om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.
8. c) i Styrelseledamot Patrik Essehorn Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) ii Styrelseledamot Hanna Andreen (avseende perioden från och med den 23 april 2025 till och med den 31 december 2025) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) iii Styrelseledamot Rutger Arnhult Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) iv Styrelseledamot Katarina Klingspor Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) v Styrelseledamot Fredrik Rapp Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) vi Styrelseledamot Christina Tillman Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) vii Tidigare styrelseledamot Christian Roos (avseende perioden från och med den 1 januari 2025 till och med den 23 april 2025) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) viii Tidigare styrelseledamot Magnus Ugglå (avseende perioden från och med den 1 januari 2025 till och med den 23 april 2025) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. c) ix Verkställande direktör Rutger Arnhult Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
8. d) Beslut om avstämningsdagar, för det fall årsstämman beslutar om vinstutdelning. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9. Fastställande av antalet styrelseledamöter samt antalet revisorer och revisorssuppleanter.
9.1 Fastställande av antalet styrelseledamöter Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
9.2 Fastställande av antalet revisorer och revisorssuppleanter Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisor eller revisorer.
10.1 Fastställande av arvode till styrelsen Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
10.2 Fastställande av arvode till revisor eller revisorer Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

11. Val av styrelse och styrelseordförande samt revisor eller revisorer.
11.1 Omval av Patrik Essehorn (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.2 Omval av Hanna Andreen (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.3 Omval av Rutger Arnhult (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.4 Omval av Katarina Klingspor (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.5 Omval av Fredrik Rapp (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.6 Omval av Christina Tillman (styrelseledamot) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.7 Omval av Patrik Essehorn (styrelseordförande) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11.8 Omval av KPMG AB (revisor) Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
12. Beslut om godkännande av ersättningsrapport. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
13. Beslut om a) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och b) ökning av aktiekapitalet genom fondemission utan utgivande av nya aktier. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
14. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier. Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>