

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges	2025	2024	2024
	6 m Jan-Jun	6 m Jan-Jun	12 m Jan-Dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	-577,8	5,9	-1 059,0
Resultat omräknat till helår	-1 155,5	11,8	-1 059,0
Genomsnittligt eget kapital	20 810,8	21 823,0	21 757,3
Avkastning på eget kapital, %	-5,6%	0,1%	-4,9%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	20 110,2	21 642,9	21 511,5
Återläggning av räntederivat inkl skatt	112,1	-183,8	-66,8
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	5 363,7	5 769,9	5 578,9
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	212,5	347,4	268,2
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-759,1	-946,6	-791,3
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-1 353,5	-1 421,0	-1 392,9
Justerat eget kapital	23 686,0	25 208,9	25 107,6
Skillnad mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	27 069,0	28 420,6	27 858,6
Balansomslutning utgående balans (justerat för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt och nyttjanderättsstillgångar)	54 698,1	60 099,4	59 166,8
Justerad soliditet, %	43%	42%	42%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	28 321,3	32 161,7	31 376,4
Marknadsvärdet på långfristiga innehav	0,0	-10,9	0,0
Räntebärande tillgångar	-48,0	-48,0	-48,0
Likvida medel	-535,9	-389,2	-585,8
Verkligt värde fastigheter inkl andelar i intresseföretag och Klövern AB	27 737,4	31 713,6	30 742,6
Belåningsgrad, %	53%	55%	54%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	28 321,3	32 161,7	31 376,4
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-5 775,0	-6 666,0	-6 979,0
Verkligt värde fastigheter	51 662,6	56 101,9	55 204,9
Belåningsgrad fastigheter, %	44%	45%	44%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	476,4	517,3	913,8
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	579,3	586,8	1 223,1
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	1 055,7	1 104,1	2 136,9
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	1,9	1,7
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	20 110,2	21 642,9	21 511,5
Hybridobligation	-1 132,5	-1 300,0	-1 132,5
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
Utestående stamaktier A och B	1 294 956,3	1 078 717,4	1 184 923,5
Eget kapital per stamaktie, kr	9,98	13,24	12,09
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr			
Eget kapital	20 110,2	21 642,9	21 511,5
Återläggning av räntederivat	141,2	-231,4	-84,2
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-759,1	-946,6	-791,3
Återläggning uppskjuten skatt	5 102,8	5 534,4	5 471,9
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
Hybridobligation	-1 132,5	-1 300,0	-1 132,5
Justerat eget kapital	17 407,1	18 643,7	18 919,9
Utestående stamaktier A och B	1 294 956,3	1 078 717,4	1 184 923,5
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr	13,44	17,28	15,97