

PRESSMEDDELANDE 2025-06-17

## Corem säljer fastighetsportfölj för 1 740 mkr

Corem har tecknat avtal med Castellum om att avyttra en portfölj om fem fastigheter, belägna i Linköping, Uppsala och Örebro, till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 1 740 mkr.

Affären är ett led i den strategi som tidigare kommunicerats, att nyttja strategiska transaktioner som ett verktyg att ytterligare stärka balansräkningen, och samtidigt öka geografisk koncentration i portföljen för en effektiv förvaltning.

I Örebro säljs Örebro Entré, som utgörs av fastigheterna Olaus Petri 3:234 och 3:250. Corem har mellan åren 2020-2024 genomfört en omfattande ny- och ombyggnation av fastigheterna och Örebro Entré består efter den gjorda utvecklingen av drygt 18 800 kvm högkvalitativa ytor för både hotell och kontor. Försäljningen i Örebro innebär att Corem därmed lämnar Örebro och ger en geografisk renodling av fastighetsbeståndet.

I Linköping säljs den centralt belägna kontorsfastigheten Brevduvan 17 och i Uppsala säljs Uppsala Gate, som utgörs av fastigheterna Kungsängen 10:1 och 10:2.

Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 46 100 kvm och utgörs huvudsakligen av lokaler för kontor och hotell. Hyresvärdet uppgår till 126,7 mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden till cirka 92 procent. Fastigheterna planeras att frånträdas den 30 juni 2025.

”I den här affären har vi hittat en god matchning för båda parter. För Corem innebär transaktionen att vi avyttrar färdigutvecklade byggnader och ökar vår geografiska koncentration, samtidigt som vi frigör kapital att fortsätta stärka oss finansiellt”, säger Peeter Kinnunen, transaktionschef på Corem.

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter, ISP, efter lagen om granskning av utländska direktinvesteringar i Sverige. Godkännandet bedöms erhållas i slutet av juni 2025.

### Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70, [rutger.arnhult@corem.se](mailto:rutger.arnhult@corem.se)

Peeter Kinnunen, transaktionschef, 076-855 67 03, [peeter.kinnunen@corem.se](mailto:peeter.kinnunen@corem.se)

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440

[www.corem.se](http://www.corem.se)



Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.