

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges	2024	2023	2023
	9 m jan-sep	9 m jan-sep	12 m jan-dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	-268,2	-4 902,1	-7 969,6
Resultat omräknat till helår	-357,6	-6 536,1	-7 969,6
Genomsnittligt eget kapital	21 976,0	28 466,8	26 635,5
Avkastning på eget kapital, %	-1,6%	-23,0%	-29,9%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	21 948,8	25 665,8	22 003,1
Återläggning av räntederivat inkl skatt	165,8	-970,4	-240,6
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	5 794,3	6 059,4	5 755,5
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	411,6	242,2	417,7
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-932,7	-1 295,7	-1 098,2
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-1 434,2	-1 566,3	-1 465,8
Justerat eget kapital	25 953,6	28 134,9	25 371,7
Skillnad mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	28 684,8	31 325,4	29 315,6
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättstillgångar)	60 099,4	71 652,0	62 377,0
Justerad soliditet, %	43%	39%	41%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	31 510,8	39 034,6	33 592,9
Marknadsvärdet på långfristiga innehav	0,0	-13,8	-10,6
Räntebärande tillgångar	-48,0	-48,0	-48,0
Likvida medel	-574,9	-643,7	-428,6
Verkligt värde fastigheter inkl andelar i intresseföretag och Klöver AB	57 537,9	67 851,4	59 663,5
Belåningsgrad, %	54%	56%	55%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	31 510,8	39 034,6	33 592,9
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-7 392,0	-9 181,0	-8 286,0
Verkligt värde fastigheter	56 063,2	66 511,1	58 323,4
Belåningsgrad fastigheter, %	43%	45%	43%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	736,4	1 016,2	1 239,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	900,0	1 058,0	1 399,1
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	900,0	1 058,0	1 399,1
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	2,0	1,9
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	21 948,8	25 665,8	22 003,1
Hybridobligation	-1 152,5	-1 300,0	-1 300,0
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
Utestående stamaktier A och B	1 184 923,5	1 078 717,4	1 078 717,4
Eget kapital per stamaktie, kr	12,44	16,97	13,58
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr			
Eget kapital	21 948,8	25 665,8	22 003,1
Återläggning av räntederivat	208,8	-1 222,2	-303,0
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-932,7	-1 295,7	-1 098,2
Återläggning uppskjuten skatt	5 611,1	6 183,0	5 709,4
Preferens- och stam D-kapital	26 836,0	29 330,9	26 311,3
Hybridobligation	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
Hybridobligation	-1 152,5	-1 300,0	-1 300,0
Justerat eget kapital	19 627,9	21 975,3	18 955,8
Utestående stamaktier A och B	1 184 923,5	1 078 717,4	1 078 717,4
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr	16,56	20,37	17,57