

PRESSMEDDELANDE 2024-08-27

## Corem tecknar hyreskontrakt i New York

Corem har tecknat ytterligare ett hyreskontrakt avseende totalt 807 kvm i projektfastigheten 28&7 i New York. Hyresgästen Injective Labs, verksam inom fintech, kommer att flytta in under det andra kvartalet 2025 och hyrestiden är fem år. I och med denna uthyrning uppgår Corems totala årliga kontraktsvärde för samtliga tecknade hyresavtal i USA till cirka 18 miljoner USD och uthyrningsgraden i 28&7 uppgår till 73 procent.

28&7, en modern kontorsbyggnad om totalt 12 våningar belägen i hörnet av 7th Avenue och 28th Street i Chelsea på Manhattan, är Corems näst största pågående projekt och utvecklas i samarbete med GDS Development Management (GDSNY). Byggnaden är certifierad enligt LEED Gold och erbjuder såväl service i bottenvåningen som kontorsytor med den senaste teknologin vad gäller luftkvalitet och beröringsfria system. Fasaden består av treglasfönster och element i svartglaserad terrakotta.

"Vi är otroligt glada över den takt med vilken vi tecknar avtal i USA och att vi kan tillkännage ytterligare en uthyrning i vår premiumfastighet 28&7. Uthyrningstakten bekräftar den fortsatta starka efterfrågan på nya kontorsbyggnader i premiumsegmentet i New York. Uthyrningsgraden i 28&7 har ökat stadigt under året från 35 procent vid årsskiftet till dagens 73 procent och vi närmar oss färdigställande av projektet vilket är mycket glädjande", säger Rutger Arnhult, Corems vd.

### Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA  
Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70 , [rutger.arnhult@corem.se](mailto:rutger.arnhult@corem.se)  
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, [eva.landen@corem.se](mailto:eva.landen@corem.se)

Corem Property Group AB (publ)  
Box 56085, SE-102 17 Stockholm  
Besök: Riddargatan 13 C  
Org. nr: 556463-9440  
[www.corem.se](http://www.corem.se)

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.