

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges	2024	2023	2023
	6 m jan-jun	6 m jan-jun	12 m jan-dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	5,9	-2 713,2	-7 969,6
Resultat omräknat till helår	11,8	-5 426,4	-7 969,6
Genomsnittligt eget kapital	21 823,0	29 653,5	26 635,5
Avkastning på eget kapital, %	0,1%	-18,3%	-29,9%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	21 642,9	28 039,1	22 003,1
Återläggning av räntederivat inkl skatt	-183,8	-949,0	-240,6
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	5 769,9	6 678,8	5 755,5
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	347,4	203,5	417,7
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-946,6	-1 483,6	-1 098,2
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-1 421,0	-1 734,3	-1 465,8
Justerat eget kapital	25 208,9	30 754,6	25 371,7
Skillnad mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	28 420,6	34 685,1	29 315,6
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättst)	60 099,4	76 357,2	62 377,0
Justerad soliditet, %	42%	40%	41%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	32 161,7	40 711,6	33 592,9
Marknadsvärdet på långfristiga innehav	-10,9	-6,1	-10,6
Räntebärande tillgångar	-48,0	-117,0	-48,0
Likvida medel	-389,2	-555,1	-428,6
	31 713,6	40 033,5	33 105,7
Verkligt värde fastigheter inkl andelar i intresseföretag och Klöv	57 534,9	72 473,6	59 663,5
Belåningsgrad, %	55%	55%	55%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	32 161,7	40 711,6	33 592,9
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-6 666,0	-10 019,0	-8 286,0
	25 495,7	30 692,6	25 306,9
Verkligt värde fastigheter	56 101,9	70 162,7	58 323,4
Belåningsgrad fastigheter, %	45%	44%	43%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	517,3	709,9	1 239,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdiff)	586,8	711,4	1 399,1
	1 104,1	1 421,3	2 638,1
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdiff)	586,8	711,4	1 399,1
Räntetäckningsgrad, ggr	1,9	2,0	1,9
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	21 642,9	28 039,1	22 003,1
Hybridobligation	-1 300,0	-1 300,0	-1 300,0
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
	14 287,3	20 683,6	14 647,6
Utestående stamaktier A och B	1 078 717,4	1 078 717,4	1 078 717,4
Eget kapital per stamaktie, kr	13,24	19,17	13,58
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr			
Eget kapital	21 642,9	28 039,1	22 003,1
Återläggning av räntederivat	-231,4	-1 195,3	-303,0
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-946,6	-1 483,6	-1 098,2
Återläggning uppskjuten skatt	5 534,4	6 755,2	5 709,4
	25 999,3	32 115,4	26 311,3
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
Hybridobligation	-1 300,0	-1 300,0	-1 300,0
Justerat eget kapital	18 643,7	24 759,9	18 955,8
Utestående stamaktier A och B	1 078 717,4	1 078 717,4	1 078 717,4
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr	17,28	22,95	17,57