

Punkterna 8 b) och 8 d) – Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning och avstämningsdagar

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, föreslår att årsstämman den 23 april 2024 beslutar om disposition av bolagets vinst enligt följande.

Utdelning och avstämningsdagar

Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägarna för räkenskapsåret 2023 ska ske med 0,10 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B, 20,00 kronor per stamaktie av serie D och 20,00 kronor per preferensaktie.

Som avstämningsdagar för utdelning för stam- respektive preferensaktier föreslås;

- i. fredagen den 28 juni 2024 med beräknad utbetalningsdag onsdagen den 3 juli 2024,
- ii. måndagen den 30 september 2024 med beräknad utbetalningsdag torsdagen den 3 oktober 2024,
- iii. tisdagen den 31 december 2024 med beräknad utbetalningsdag tisdagen den 7 januari 2025, och
- iv. måndagen den 31 mars 2025 med beräknad utbetalningsdag torsdagen den 3 april 2025.

Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie A respektive serie B om totalt 0,10 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar enligt följande; 0,02 kronor med avstämningsdag den 28 juni 2024, 0,02 kronor med avstämningsdag den 30 september 2024, 0,03 kronor med avstämningsdag den 31 december 2024 och 0,03 kronor med avstämningsdag den 31 mars 2025. Utdelningsbeloppet per stamaktie av serie D respektive preferensaktie om totalt 20,00 kronor ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 5,00 kronor med avstämningsdagar enligt ovan.

För det fall en avstämningsdag ovan inte är en bankdag som är tekniskt möjlig att utgöra avstämningsdag, ska sådan avstämningsdag vara närmast föregående bankdag vilken är tekniskt möjlig att utgöra avstämningsdag.

Styrelsen föreslår att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning varav viss del kan tas i anspråk för utdelning för tillkommande stam- och preferensaktier enligt nedan.

Tillkommande aktier

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att samtliga nya stam- och preferensaktier, som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier enligt punkt 13 på dagordningen till

årsstämman, om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget, ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Detta skulle innebära att rätt till första utdelning om 0,02 kronor eller 0,03 kronor per stamaktie av serie A respektive serie B föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken, och att rätt till första utdelning om 5,00 kronor per stamaktie av serie D respektive preferensaktie föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken. Maximalt antal stamaktier av serie A som kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 9 373 079, antalet stamaktier av serie B som maximalt kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 102 359 138, antalet stamaktier av serie D som maximalt kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 754 580, och antalet preferensaktier som maximalt kan emitteras under bemyndigandet uppgår till 1 241 529. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 51 095 401,70 kronor att delas ut.

Styrelsen har sedan årsstämman 2023 ett bemyndigande att emittera aktier. Om befintligt bemyndigande utnyttjas före årsstämman 2024 ökar maximalt antal stam- respektive preferensaktier som kan komma att emitteras under det föreslagna bemyndigandet enligt punkt 13 på dagordningen till årsstämman 2024.

Disponibelt belopp och utdelning

Av det disponibla beloppet kommer minst 19 027 669 123,10 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 557 349 216,90 kronor. Den maximala utdelningen är beräknad på totalt antal utestående aktier i bolaget per dagen för kallelsen, med tillägg för maximalt antal tillkommande stam- och preferensaktier enligt förslaget bemyndigande enligt ovan. Om befintligt bemyndigande att emittera aktier från årsstämman 2023 utnyttjas före årsstämman 2024 ökar maximal utdelning i motsvarande mån.

Vid tidpunkten för kallelsen till årsstämman innehar bolaget 2 913 825 egna stamaktier av serie A, 35 691 000 egna stamaktier av serie B samt 42 000 egna stamaktier av serie D, vilka inte berättigar till utdelning.

Villkor

Styrelsens förslag till utdelning för stamaktier av serie A respektive serie B är villkorat av att årsstämman beslutar om ändring av bolagets bolagsordning enligt punkt 15 på dagordningen till årsstämman.

Stockholm i mars 2024

Corem Property Group AB (publ)

Styrelsen