

COREM PROPERTY GROUP
HÄRLEDNING AV UTVALDA NYCKELTAL

Belopp i mkr där ej annat anges

	2024 3 mån jan-mar	2023 3 mån jan-mar	2023 12 mån jan-dec
Avkastning på eget kapital, %			
Periodens resultat efter skatt	-159,2	-896,0	-7 969,6
Resultat omräknat till helår	-636,6	-3 584,0	-7 969,6
Genomsnittligt eget kapital	22 030,2	30 806,4	26 635,5
	-2,9%	-11,6%	-29,9%
Justerad soliditet, %			
Eget kapital	22 057,3	30 344,9	22 003,1
Återläggning av räntederivat inkl skatt	-348,0	-840,5	-240,6
Återläggning av uppskjuten skatt fastigheter	5 628,5	7 209,2	5 755,5
Återläggning av återköpta aktier (baserat på aktiekursen vid respektive tidsperiods slut)	431,2	287,7	417,7
Återläggning av goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-976,9	-1 600,1	-1 098,2
Belastning av beräknad uppskjuten skatt om fem procent hänförlig till skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	-1 428,3	-1 912,5	-1 465,8
Justerat eget kapital	25 363,7	33 488,6	25 371,7
Skillnad mellan fastigheternas verkliga värde och skattemässigt restvärde	28 565,6	38 251,0	29 315,6
Balansomslutning utgående balans (justerat för nyttjanderättstillstånd)	61 335,9	82 651,8	62 377,0
	41%	41%	41%
Belåningsgrad, %			
Räntebärande skulder	32 873,7	44 689,3	33 592,9
Marknadsvärdet på långfristiga innehav	-11,9	-7,0	-10,6
Räntebärande tillgångar	-48,0	-120,0	-48,0
Likvida medel	-744,1	-587,0	-428,6
	32 069,7	43 975,3	33 105,7
Verkligt värde fastigheter inkl andelar i intresseföretag och Klöver	58 166,0	78 836,5	59 663,5
	55%	56%	55%
Belåningsgrad fastigheter, %			
Räntebärande skulder	32 873,7	44 689,3	33 592,9
Räntebärande skulder som ej har säkerhet i fastigheter	-9 029,0	-11 059,0	-8 286,0
	23 844,7	33 630,3	25 306,9
Verkligt värde fastigheter	56 825,8	75 342,4	58 323,4
	42%	45%	43%
Räntetäckningsgrad, ggr			
Förvaltningsresultat	214,9	356,0	1 239,0
Corems andel av intresseföretagets förvaltningsresultat	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	302,2	371,9	1 399,1
	517,2	727,9	2 638,1
Finansiella kostnader (exkl tomträttsavgälder och valutakursdifferenser)	302,2	371,9	1 399,1
	1,7	2,0	1,9
Eget kapital per stamaktie, kr			
Eget kapital	22 057,3	30 344,9	22 003,1
Hybridobligation	-1 300,0	-1 300,0	-1 300,0
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
	14 701,7	22 989,4	14 647,6
Utestående stamaktier A och B	1 078 717,4	1 078 717,4	1 078 717,4
	13,63	21,31	13,58
Substansvärde (NAV) per stamaktie, kr			
Eget kapital	22 057,3	30 344,9	22 003,1
Återläggning av räntederivat	-438,3	-1 058,6	-303,0
Avdrag för goodwill hänförlig till uppskjuten skatt	-976,9	-1 600,1	-1 098,2
Återläggning uppskjuten skatt	5 545,1	7 197,3	5 709,4
	26 187,2	34 883,5	26 311,3
Preferens- och stam D-kapital	-6 055,5	-6 055,5	-6 055,5
Hybridobligation	-1 300,0	-1 300,0	-1 300,0
Justerat eget kapital	18 831,6	27 527,9	18 955,8
Utestående stamaktier A och B	1 078 717,4	1 078 717,4	1 078 717,4
	17,46	25,52	17,57