

PRESSMEDDELANDE 2024-04-29

## Corem tecknar hyreskontrakt med restaurangoperatör i New York

Corem har tecknat hyreskontrakt avseende 734 kvm restaurangyta i projektfastigheten 1245 Broadway i New York med JKS Restaurants. Hyresgästen är internationellt verksam och står bakom ett trettiotal restaurangkoncept inkluderande ett flertal restauranger som belönats med Michelinstjärnor. JKS Restaurants kommer att flytta in under 2025 och hyrestiden är femton år.

1245 Broadway är en kontorsbyggnad om totalt 23 våningar belägen i hörnet av Broadway och 31st Street på Manhattan. Projektet är Corems största pågående projekt och utvecklas i samarbete med GDS Development Management (GDSNY). 1245 Broadway har designats av Skidmore, Owings & Merrill och har arkitektoniska fasadelement av platsgjuten betong, en privat lounge, cateringservice och panoramautsikt över Manhattan. Byggnaden är certifierad enligt LEED Gold och erbjuder ytor med den senaste teknologin vad gäller luftkvalitet och beröringsfria system.

"Vi är mycket glada över att kunna tillkännage detta hyresavtal med JKS Restaurants på 1245 Broadway. JKS är ett väletablerat och uppskattat företag som verkar inom premiumsegmentet av restauranger runt om i världen. De kommer bidra på ett utmärkt sätt till den höga servicenivå vi erbjuder våra hyresgäster på 1245 Broadway", säger Rutger Arnhult, Corems VD.

I och med uthyrningen till JKS Restaurants är 57 procent av den uthyrningsbara ytan i projektet 1245 Broadway nu uthyrd. Corems totala årliga kontraktsvärde för samtliga tecknade hyresavtal i USA uppgår till drygt 15 miljoner USD.

### Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA  
Rutger Arnhult, vd, 070-458 24 70 , [rutger.arnhult@corem.se](mailto:rutger.arnhult@corem.se)  
Eva Landén, vice vd, 010-482 76 50, [eva.landen@corem.se](mailto:eva.landen@corem.se)

Corem Property Group AB (publ)  
Box 56085, SE-102 17 Stockholm  
Besök: Riddargatan 13 C  
Org. nr: 556463-9440  
[www.corem.se](http://www.corem.se)

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.