

PRESSMEDDELANDE 2023-07-03

Nrep investerar cirka 6,5 miljarder i Corems intressebolag Klöver – blir ny huvudägare

Corem Property Group, ALM Equity och Broskeppet Bostad, som tillsammans äger bostadsbolaget Klöver, har idag avtalat med fastighetsinvesteraren Nrep om försäljning av 51 procent av aktierna i Klöver för cirka 2,5 miljarder kronor, inklusive en utdelning. Nrep åtar sig även att över tid investera ytterligare totalt cirka 4 miljarder kronor i Klöver, genom riktade nyemissioner.

Affären, tillsammans med sedvanlig extern finansiering, möjliggör färdigställande av Klövers projektportfölj om cirka 24 000 bostäder och därmed ambitionen att bli ett av Sveriges största bostadsbolag.

Överlåtelsen är planerad till augusti 2023. I samband med överlåtelsen genomför Klöver en riktad nyemission om 1 miljard kronor där Nrep tecknar sig för aktier i Klöver. Nrep kommer därefter upp i 65 procents ägande i Klöver. Corems ägarandel kommer efter genomförd transaktion och första emission att uppgå till 17 procent. Ägarna kommer därefter att erbjudas möjlighet att behålla sin ägarandel genom att delta i framtida emissioner.

”Det är mycket glädjande att Nrep valt att gå in som delägare i Klöver och med det möjliggöra acceleration av Klövers verksamhet. Affären säkerställer Klövers framtida finansiering och utveckling vilket även är positivt för Corem som förblir en stor ägare i bolaget. För Corem frigör affären också likviditet som kan användas till att lösa obligationer vi har med förfall under 2024. Det stärker oss ytterligare”, säger Rutger Arnhult, VD på Corem.

Affären innebär en väsentlig likviditetseffekt för Corem, uppgående till 1,4 miljarder kronor under 2023. I samband med transaktionens genomförande kvartal 3 2023, kommer innehavet i Klöver omklassificeras från Andelar i intressebolag till Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde. Den bokföringsmässiga effekten av affären innebär en bedömd negativ resultateffekt om cirka 1 miljard kronor, vilket redovisas i andra kvartalet 2023. I händelse av en framtida exit kan Corem komma att erhålla en tilläggsköpeskilling om cirka 250 miljoner kronor, som indexjusteras.

I samband med affären avyttrar Corem två förvaltningsfastigheter med bostadspotential, Sicklaön 356:1 i Nacka och Kungsängen 24:3 i Uppsala, till Klöver. Byggrätterna tillhörande fastigheterna ingick i transaktionen 2022 då Klöver bildades. Förvaltningsfastigheterna säljs baserat på ett netto fastighetsvärde om 250 miljoner kronor.

Inkluderat ovanstående transaktioner har Corem sammantaget genomfört eller avtalat om avyttringar för cirka 11,2 miljarder kronor hittills under året, varav avyttring av fastigheter för omkring 8,6 miljarder kronor, avyttring av aktier i Castellum för 1,2 miljarder kronor och aktier i Klöver för 1,4 miljarder kronor.

Corem Property Group AB (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA
Rutger Arnhult, VD, 070-458 24 70, rutger.arnhult@corem.se
Eva Landén, vVD, 010-482 76 50, eva.landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org. nr: 556463-9440
www.corem.se

Denna information är sådan information som Corem Property Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 3 juli 2023 kl. 10:00 CEST.

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.