STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, har föreslagit att årsstämman den 28 april 2015 beslutar om utdelning för räkenskapsåret 2014 med 0,80 kronor per stamaktie och 10,00 kronor per preferensaktie. Utdelningsbeloppet per preferensaktie ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 2,50 kronor. Som avstämningsdag för utdelning på stamaktie föreslås den 30 april 2015. Som avstämningsdagar för utdelning på preferensaktie föreslås den 30 juni 2015, den 30 september 2015, den 30 december 2015 och den 31 mars 2016.

Styrelsen föreslår att nyemitterade preferensaktier ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie med närmast följande avstämningsdag. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om maximalt 6 611 310 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 899 543 485 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 131 437 669 kronor. Om befintligt bemyndigande från årsstämman 2014 utnyttjas ökas maximal utdelning i motsvarande mån.

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2014. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likvididet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder, i enlighet med 4 kap 14a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

Styrelsen har sedan årsstämman 2014 ett bemyndigande att emittera stam- respektive preferensaktier. Om styrelsen väljer att utnyttja bemyndigandet före årsstämman 2015 gör styrelsen motsvarande bedömning som ovan avseende den eventuellt tillkommande utdelningen.

Stockholm den 1 april 2015

COREM PROPERTY GROUP AB (PUBL)

Styrelsen

Rutger Arnhult

Patrik Essehorn

Christina Tillman

Karl Perlhagen

Jan Sundling