

PRESSMEDDELANDE 2017-10-11

COREM FÖRVÄRVAR I JÖNKÖPING

Corem har avtalat med LC Development Fastigheter AB om förvärv av fastigheten Flahult 80:9, belägen på Torsvik strax söder om Jönköping i direkt anslutning till E4. På fastigheten uppförs en logistikanläggning om cirka 12 000 kvm, med Dagab som hyresgäst.

Dagab Inköp & Logistik AB ingår i Axfood-koncernen, och anläggningen kommer huvudsakligen att användas som kyllager för matvaror. Ett tioårigt hyresavtal för lokalen är tecknat med ett hyresvärde på cirka 8 mkr. Tillträde sker vid fastighetens färdigställande, beräknat till mars 2018.

Förvärvet görs som bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om 126 mkr, vilket kan justeras mot bakgrund av eventuella ändringsarbeten enligt hyresavtalet.

Säljaren LC Development Fastigheter AB ägs indirekt till 85 procent av M2 Asset Management (publ), som i sin tur är ett av Rutger Arnhult helägt bolag. På grund av denna närståendeställning till Corem samt transaktionsbeloppets storlek ska beslut om förvärvet fattas av bolagsstämman i Corem. Transaktionen är villkorad av bolagsstämmans godkännande och Corem har för avsikt att kalla till extra bolagsstämman inom kort.

"Att utöka fastighetsbeståndet i Jönköping ligger helt i linje med vår strategi att växa i etablerade logistikområden. Fastigheten ligger i nära anslutning till vårt befintliga bestånd, vilket skapar synergieffekter och stora fördelar för vår förvaltningsverksamhet" säger Eva Landén, VD på Corem.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Eva Landén, Verkställande direktör

Telefon: 08 503 853 33

E-post: eva landen@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm

www.corem.se