

PRESSMEDDELANDE 2016-11-18

COREM ÖKAR I STOCKHOLM OCH MALMÖ

Corem utökar fastighetsbeståndet med drygt 20 000 kvm lager och kontor. Fastigheterna är belägna i Region Stockholm respektive Region Syd, och affären görs som bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om 145 mkr.

I Stockholm förvärfvas tomträtten till fastigheten Elektra 27 i Västberga industriområde, Hägersten. Fastigheten har en uthyrbar area om cirka 6 000 kvm kontor och lager, varav cirka hälften av ytan är vakant.

I Region Syd, Malmö, förvärfvas fastigheten Kajan 37 i Limhamn. Fastigheten har en uthyrbar area om cirka 14 800 kvm kontor och lager. Uthyrningsgraden är cirka 90%, fördelade mellan ett flertal hyresgäster.

Totalt hyresvärde för de båda fastigheterna är ca 19 mkr/år. Corem tillträder fastigheterna 18 november.

"Det här förvärvet är ett kompletteringsförvärv, på marknader vi känner väl och tror på. I Västberga ser vi både tydliga synergier med vårt befintliga bestånd och stora möjligheter i de befintliga vakanser vi nu förvärfvar. I Malmö har vi under lång tid försökt utöka vårt fastighetsbestånd och utvärderat många potentiella affärer. Limhamn är en ny delmarknad för oss i Malmö och med förvärvet av Kajan 37 får vi en rejäl etablering i ett av Malmös mest intressanta lägen, där det pågår och planeras för många projekt.", säger Eva Landén, VD på Corem.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Eva Landén, Verkställande direktör

Tel: 08-503 853 33

E-post: eva.landen@corem.se

Håkan Engstam, IR och Transaktionschef

Tel: 08-503 853 33

E-post: hakan.engstam@corem.se

Corem Property Group AB (publ)

Box 56085, SE-102 17 Stockholm

Besök: Riddargatan 13 C

Org. nr: 556463-9440, Säte Stockholm

www.corem.se