Anmälningssedel avseende förlängt offentligt uppköpserbjudande från Corem Property Group AB (publ) ("Corem") till aktieägarna i Klövern AB (publ) ("Klövern")

Anmälningssedeln skickas till:

Swedbank AB (publ)
Emissioner C66
SE-105 34 STOCKHOLM
Sverige

Förlängd acceptperiod:	14 maj – 18 augusti 2021 klockan 15:00
Utbetalning av vederlag:	Påbörjas omkring den 24 augusti 2021

Den 29 mars 2021 offentliggjorde Corem ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Klövern att förvärva samtliga utestående stamaktier av serie A, stamaktier av serie B samt preferensaktier i Klövern mot vederlag i form av nyemitterade aktier i Corem ("**Erbjudandet**"). En Erbjudandehandling avseende Erbjudandet offentliggjordes den 12 maj 2021 ("**Erbjudandehandlingen**"). Courtage utgår inte i samband med Erbjudandets genomförande.

För fullständiga villkor hänvisas till Erbjudandehandlingen som finns tillgänglig på Corems webbplats www.corem.se och Swedbanks webbplats www.swedbank.se/prospekt.

I enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen överlåter jag/vi aktier enligt följande alternativ:

Erbjudandet till stamaktieägare – *Markera ditt/dina val genom att kryssa i ruta för acceptans.*

☐ För varje stamaktie av serie A i Klövern erhålls 0,88 nyemitterade stamaktier av serie A i Corem.

Jag/vi överlåter _____ **st stamaktier av serie A i Klövern**

☐ För varje stamaktie av serie B i Klövern erhålls 0,88 nyemitterade stamaktier av serie B i Corem.

Jag/vi överlåter _____ **st stamaktier av serie B i Klövern**

Erbjudandet till preferensaktieägare – *Markera ditt val genom att kryssa i **en** av rutorna för acceptans.*

☐ För varje preferensaktie i Klövern erhålls 1,12 nyemitterade stamaktier av serie D i Corem.

☐ För varje preferensaktie i Klövern erhålls 1,00 nyemitterade preferensaktier i Corem.

Jag/vi överlåter _____ **st preferensaktier i Klövern**

Mitt/vårt innehav av aktier finns registrerat på VP-konto:

_____

Om angivet VP-konto är s.k. omläggningskonto, måste ni snarast kontakta er bank för att få det omregistrerat.

Genom undertecknande av denna anmälningssedel/fullmakt medges och bekräftas att:
- Jag/vi har tagit del av Erbjudandehandlingen.
- Jag/vi har tagit del av avsnittet "Viktig information" på anmälningssedelns sida 2 och 3.
- Swedbank AB (publ) befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra aktier i Klövern till Budgivaren enligt villkoren för Erbjudandet.
- Om aktierna i Klövern är pantsatta skall anmälningssedeln även undertecknas av panthavaren, varmed panthavaren godkänner överlåtelsen av aktierna i Klövern till Budgivaren i enlighet med villkoren för Erbjudandet och denna anmälningssedel.
- Jag/vi har inte skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.

Övrig information till aktieägaren
- Om ovan angivet antal aktier i Klövern är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på anmälningssedeln.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas via ADB-media från Euroclear Sweden AB.
- Ofullständig, felaktigt ifylld eller för sent inkommen anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.
- **Aktieägare vars aktier är förvaltarregistrerade ska inte använda denna anmälningssedel utan accept ska istället ske i enlighet med instruktioner från respektive förvaltare.**

Uppgifter om aktieägaren (obligatoriskt)		**Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)**	
Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/Firma	E-postadress	Efternamn/Firma	Tilltalsnamn
Medborgarskap, vid flera ange samtliga		Postutdelningsadress (gata, box e d)	
NID (för fysiska personer)	LEI (för juridiska personer)	Postnummer	Ort
Ort, datum		Eventuellt konto där likvid för pantsatta aktier skall sättas in	
Underskrift*		Ort	Datum
		Underskrift av panthavaren	

* samt firmatecknares namnförtydligande om aktieägaren är en juridisk person. Om aktieägaren är omyndig lämnas underskrift och namnförtydligande av förmyndare.

OBS! Är du beslutsfattare (om annan än aktieägaren), vänligen fyll i uppgifterna på sidan 2. Notera även avsnittet "Viktig information" på sidan 2 och 3.

BrandFactory Finanstryck 2021 – 213795

Obligatoriska uppgifter avseende beslutsfattare om annan än aktieägaren, dvs den person eller det bolag som tagit beslut att acceptera Erbjudandet för aktieägarens räkning i Erbjudandet.

Personnummer/Organisationsnummer	Medborgarskap, vid flera ange samtliga
Efternamn/Firma	Förnamn
NID (för fysiska personer)	LEI (för juridiska personer)

VIKTIG INFORMATION

Viktig information till aktieägare i Klövern utanför Sverige och för banker, fondkommissionärer och andra institutioner som innehar aktier för personer med hemvist utanför Sverige

Erbjudandet riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att någon ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler. Denna anmälningssedel och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer inte att publiceras i eller distribueras i eller till, och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas till eller in i något land där detta skulle kräva att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i det landet. Personer som mottar sådan kommunikation (inklusive, men inte begränsat till, institutioner som innehar förvaltarregistrerade aktier, förvaltare och förmyndare) och omfattas av lagen i ett sådant land är skyldiga att informera sig om, och iaktta, sådana restriktioner eller krav. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i ett sådant land. Corem, i den utsträckning som tillåts av tillämplig lag, frånsäger sig allt ansvar för brott mot sådana restriktioner av någon person. Om någon söker acceptera Erbjudandet som ett resultat av att direkt, eller indirekt, ha överträtt dessa restriktioner så kan accepten komma att lämnas utan avseende. Erbjudandet lämnas inte, och kommer inte att lämnas, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika, genom post eller något annat kommunikationsmedel eller hjälpmedel, vare sig av mellanstatlig karaktär eller för utländsk handel eller genom nationella börsers hjälpmedel i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, telefax, e-post, telefon och internet samt andra former av elektronisk överföring. Erbjudandet kan inte accepteras och aktier kan inte överlåtas i Erbjudandet på något sådant sätt, med sådant medel, hjälpmedel eller möjliggörande av, eller från inom Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika eller av personer som befinner sig eller är bosatta i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika. Följaktligen kommer inte, och ska inte, denna anmälningssedel eller annan dokumentation avseende Erbjudandet att sändas eller på annat sätt överföras, distribueras, vidarebefordras eller skickas i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika eller till någon australiensare, hongkongbo, japan, kanadensare, nya zeeländare eller till någon sydafrikan eller någon person som befinner sig i eller är bosatt i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika. Corem kommer inte att tillhandahålla något vederlag enligt Erbjudandet till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika. Varje försök till accept av Erbjudandet som direkt eller indirekt är ett resultat av en överträdelse av dessa restriktioner är ogiltigt och varje försök till accept av en person som befinner sig i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika eller av ombud, förvaltare eller annan mellanhand som agerar på icke-diskretionär basis för en huvudman som lämnar instruktioner från inom Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika är ogiltigt och kommer inte att accepteras. Varje person som innehar aktier och som deltar i Erbjudandet intygar genom undertecknande av denna anmälningssedel att han/hon inte är en australiensare, hongkongbo, japan, kanadensare, nya zeeländare eller sydafrikan, inte befinner sig i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika och inte deltar i Erbjudandet från Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika eller att han/hon på icke-diskretionär basis agerar på uppdrag för en huvudman som inte är en australiensare, hongkongbo, japan, kanadensare, nya zeeländare eller sydafrikan, som befinner sig utanför Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika och som inte ger instruktioner om att delta i Erbjudandet från Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika. Denna anmälningssedel skickas inte, och får inte skickas, till aktieägare med registrerade adresser i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika. Banker, fondkommissionärer, handlare och andra institutioner som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika, får inte vidarebefordra denna anmälningssedel, eller något annat dokument relaterat till Erbjudandet, till sådana personer. Oaktat det föregående förbehåller sig Corem rätten att tillåta att Erbjudandet accepteras av personer som inte är bosatta i Sverige om Corem, efter egen bedömning, bedömer att transaktionen ifråga kan genomföras i enlighet med tillämpliga lagar och regler.

Information till amerikanska aktieägare

Erbjudandet lämnas i USA i enlighet med paragraf 14(e) i US Securities Exchange Act från 1934 ("Exchange Act") och Regulation 14E därunder och det undantag därifrån som följer av regel 14d-1(d) i Exchange Act. Erbjudandet lämnas i USA av Corem och ingen annan. Erbjudandet är föremål för krav avseende offentliggörande och förfarande i Sverige vilka skiljer sig från de i USA. Dessutom kommer betalnings- och redovisningsprocessen i relation till Erbjudandet att följa relevanta svenska regler, vilka skiljer sig från amerikanska betalnings- och redovisningsprocesser. Varken SEC eller någon annan värdepapperskommission i någon delstat i USA har godkänt Erbjudandet, uttalat sig om Erbjudandets rimlighet eller uttalat sig om tillräckligheten eller riktigheten i denna anmälningssedel. Utfästelser som säger det motsatta är ett brott i USA. Det kan vara svårt för amerikanska innehavare av aktier i Klövern eller Corem att utöva dess rättigheter och anspråk som härrör från USA:s federala värdepapperslagar, eftersom Klövern och Corem finns i andra länder än USA, och några av eller alla deras befattningshavare och styrelseledamöter kan vara bosatta i andra länder än USA. Innehavare i USA kommer eventuellt inte kunna stämma ett icke-amerikanskt bolag eller dess befattningshavare eller styrelseledamöter vid en icke-amerikansk domstol för brott mot amerikanska värdepapperslagar. Vidare kan det vara svårt att tvinga ett icke-amerikanskt bolag och dess anknutna företag att underställa sig en amerikansk domstols dom. Värdepapper får inte erbjudas eller säljas i USA utan registrering i enlighet med, eller med tillämpning av något undantag från, United States Securities Act från 1933 ("Securities Act"). De nya Corem-aktierna som ska emitteras i enlighet med Erbjudandet har inte, och kommer inte att registreras i enlighet med kraven i Securities Act eller i enlighet med värdepapperslagarna i någon jurisdiktion i USA och kommer att emitteras till Klöverns aktieägare i USA baserat på tillgängliga undantag från samtliga statliga registreringslagkrav. De nya Corem-aktierna som emitterats i samband med Erbjudandet kommer att vara "begränsade värdepapper" i den mening som avses i Rule 144(a)(3) enligt Securities Act i samma utsträckning och proportion som Klövern-aktierna för vilka de utbyttes i det föreslagna samgåendet. Varken US Securities and Exchange Commission eller någon amerikansk värdepapperskommission har godkänt eller ogillat de nya Corem-aktierna som erbjuds i samband med Erbjudandet, eller beslutat om detta dokument är korrekt eller fullständigt. Varje garanti till motsatsen utgör en straffbar handling. I enlighet med undantaget från registreringskraven i Securities Act som föreskrivs i regel 802 vad gäller de nya Corem-aktierna som kommer att emitteras i samband med det föreslagna samgåendet, kommer Corem att överlämna de informationsdokument som publiceras eller på annat sätt sprids till innehavare av Klövern-aktier relaterade till det föreslagna samgåendet, till US Securities and Exchange Commission.

Övrig information
Swedbank är mottagande institut i Erbjudandet, vilket innebär att Swedbank utför vissa administrativa tjänster avseende Erbjudandet. Detta innebär inte i sig att den som accepterar Erbjudandet ("Deltagaren") betraktas som kund hos Swedbank. Vid accept av Erbjudandet betraktas Deltagaren som kund endast om Swedbank har lämnat råd till Deltagaren eller annars har kontaktat Deltagaren individuellt angående Erbjudandet eller om Deltagaren har existerande kundförhållande med Swedbank. Om en Deltagare inte betraktas som kund, är inte reglerna om skydd för investerare i lag (2007:528) om värdepappersmarknaden tillämpliga på dennes accept i Erbjudandet. Detta innebär bland annat att varken så kallad kundkategorisering eller så kallad passandebedömning kommer att ske beträffande Erbjudandet. Deltagaren ansvarar därmed själv för att denne har tillräckliga erfarenheter och kunskaper för att förstå de risker som är förenade med Erbjudandet.

Information om behandling av personuppgifter
Personuppgifter som lämnas till Swedbank, till exempel kontaktuppgifter och personnummer, eller som i övrigt registreras i samband med förberedelse eller administration av Erbjudandet, behandlas av Swedbank, som är personuppgiftsansvarig, för administration och utförande av uppdraget. Behandling av personuppgifter sker också för att Swedbank ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt lag. Personuppgifter kan för angivna ändamål – med beaktande av reglerna om banksekretess – ibland komma att lämnas ut till andra bolag inom Swedbankkoncernen eller till företag som Swedbank samarbetar med, inom och utanför EU/EES i enlighet med EU:s godkända och lämpliga skyddsåtgärder. I vissa fall är Swedbank också skyldig att lämna ut uppgifter, till exempel Finansinspektionen och Skatteverket. Lag (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse innehåller, liksom lag (2007:528) om värdepappersmarknaden, en sekretessbestämmelse enligt vilken alla anställda hos Swedbank är bundna av tystnadsplikt avseende Swedbanks kunder och andra uppdragsgivare. Tystnadsplikten gäller även mellan och inom de olika bolagen i Swedbankkoncernen. Information om vilka personuppgifter som behandlas av Swedbank, radering av personuppgifter, begränsning av behandling av personuppgifter, dataportabilitet, och rättelse av en personuppgift kan begäras hos Swedbanks dataskyddsombud. Det går även bra att kontakta dataskyddsombudet om aktieägaren vill ha ytterligare information om Swedbanks behandling av personuppgifter. I de fall aktieägaren vill lämna ett klagomål avseende behandling av personuppgifter har denne rätt att vända sig till Integritetsskyddsmyndigheten i egenskap av tillsynsmyndighet. Personuppgifter raderas om de inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlats in eller på annat sätt behandlats, förutsatt att Swedbank inte är rättsligt förpliktad att bevara personuppgifterna. Adress till Swedbanks dataskyddsombud: Dataskyddsombud Swedbank AB 105 34 Stockholm.

Viktig information om NID och LEI
Enligt Europaparlamentet och rådets direktiv 2014/65/EU (MiFID ll) behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Dessa krav medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ta reda på sitt NID-nummer (National ID eller National Client Identifier) för att kunna acceptera Erbjudandet. Observera att det är aktieägarnas juridiska status som avgör om en LEI-kod eller ett NID-nummer behövs samt att ett emissionsinstitut kan vara förhindrat att utföra transaktionen åt aktieägaren i fråga. Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Felaktigt ifylld anmälningssedel eller utelämnad information
Som huvudregel kan felaktigt ifylld anmälningssedel eller anmälningssedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i Erbjudandet och utbetalning av vederlag kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningssedeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifylld i anmälningssedeln.

Tillämplig lag och tvister
Erbjudandet regleras av och tolkas i enlighet med svensk rätt. Tvister som uppstår med anledning av Erbjudandet ska slutligt avgöras av svensk domstol exklusivt, med Stockholms tingsrätt som första instans. För Erbjudandet gäller även Nasdaq Stockholms regler rörande offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden ("**Takeover-reglerna**") samt Aktiemarknadsnämndens tolkningar och tillämpningar av Takeover-reglerna och, i förekommande fall, Aktiemarknadsnämndens tolkningar av Näringslivets Börskommittés tidigare gällande regler om offentliga uppköpserbjudanden. Corem har den 25 mars 2021, i enlighet med lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, gentemot Nasdaq Stockholm åtagit sig att följa Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens tolkningar och tillämpningar av Takeover-reglerna och, i förekommande fall, Aktiemarknadsnämndens tolkningar av Näringslivets Börskommittés tidigare gällande regler om offentliga uppköpserbjudanden samt att underkasta sig de sanktioner som Nasdaq Stockholm kan komma att fastställa vid eventuella överträdelser av reglerna. Corem informerade Finansinspektionen om Erbjudandet och åtagandet gentemot Nasdaq Stockholm den 29 mars 2021.