STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING

Bakgrund

Styrelsen i Corem Property Group AB (publ), org. nr 556463-9440, har föreslagit att årsstämman den 28 april 2017 beslutar att utdelning till aktieägarna för räkenskapsåret 2016 ska ske med 1,75 kronor per stamaktie och 10,00 kronor per preferensaktie. Utdelningsbeloppet per preferensaktie ska fördelas på fyra utbetalningar om vardera 2,50 kronor enligt nedan. Styrelsen har föreslagit att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning varav viss del kan tas i anspråk för utdelning för tillkommande preferensaktier enligt nedan.

Som avstämningsdag för utdelning på stamaktier har styrelsen föreslagit onsdagen den 3 maj 2017. Som avstämningsdagar för preferensaktier föreslås fredagen den 30 juni 2017, fredagen den 29 september 2017, fredagen den 29 december 2017, och torsdagen den 29 mars 2018.

Vidare har styrelsen föreslagit att stämman beslutar att samtliga nya preferensaktier som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, om årsstämman beslutar i enlighet med förslaget, ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Detta skulle innebära att en första rätt till utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken. Maximalt 720 000 preferensaktier kan komma att emitteras med stöd av det föreslagna bemyndigandet. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om maximalt 7 200 000 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 764 366 713,75 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 198 753 271,25 kronor. Den maximala utdelningen är beräknad på totalt antal utestående aktier i bolaget. Vid tidpunkten för årsstämman innehar bolaget 7 580 431 egna stamaktier som inte berättigar till utdelning. Om befintligt bemyndigande från årsstämman 2016 utnyttjas före årsstämman 2017 ökar maximal utdelning i motsvarande mån.

Yttrande

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2016. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder i moderbolaget, i enlighet med 4 kap 14a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

Styrelsen har sedan årsstämman 2016 ett bemyndigande att emittera stam- respektive preferensaktier. Om styrelsen väljer att utnyttja bemyndigandet före årsstämman 2017 gör styrelsen motsvarande bedömning som ovan avseende den eventuellt tillkommande utdelningen.

Stockholm den 30 mars 2017

COREM PROPERTY GROUP AB (PUBL)

Styrelsen

Rutger Arnhult	Patrik Essehorn
Christina Tillman	Johanna Skogestig
Jan Sundling	